



1.1 NASLOVNA STRAN

1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	LEKARNE MARIBOR Minařikova ulica 6, SI-2000 Maribor
NAZIV GRADNJE:	KONTROLNO ANALIZNI LABORATORIJ za potrebe Galenskega laboratorija KAL
KRATEK OPIS GRADNJE:	Investitor namerava obnoviti notranjost obravnavanega dela objekta Mariborski dvor v Ljubljanski ulici 4, Maribor.
VRSTE GRADNJE:	Obnova – vzdrževalna dela, manjša rekonstrukcija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DBA-A72-23
DATUM IZDELAVE:	Maribor, december 2023
PROJEKTANT:	DB - arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p., Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor  DB – ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE Dušan Borak s.p. SI60140739 Ulica Matije Murka 35 SI-2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Dušan Borak, udia
VODJA PROJEKTA:	Dušan Borak, univ. dipl .inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1770 PA*



NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

KAL za potrebe Galenskega laboratorija

kratek opis gradnje

Investitor namerava v obravnavanem delu objekta izvesti manjšo rekonstrukcijo notranjosti objekta z namenom vzpostavitve prostorov za administrativno delo ter Kontrolno analiznega laboratorija za potrebe Galenskega laboratorija.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☐ REKONSTRUKCIJA
☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐ LEGALIZACIJA
☒ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

DBA-A27-23

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

Načrt s področja arhitekture

naziv načrta

Načrt arhitekture

številka načrta

DBA-A27-23-PZI-NA

datum izdelave

8.12.2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

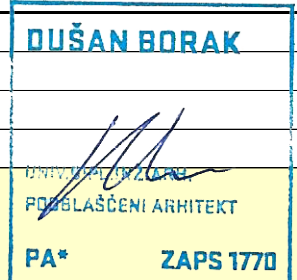
DB - arhitektura in oblikovanje

naslov

Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta načrta

Dušan Borak

podpis odgovorne osebe
projektanta načrta

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1770 PA*

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

DB - ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE
Dušan Borak s.p. B.š. SI60140739
Ulica Matije Murka 35 81-2000 Maribor



1.2 Kazalo vsebine tehničnega poročila projekta št. DBA-A72-23 – PZI – A

1.1	Naslovna stran Načrta arhitekture št. NA-DBA-A72-23 – PZI – A
1.2	Kazalo vsebine Načrta arhitekture št. NA-DBA-A72-23 – PZI – A
1.3	<p>Tehnično poročilo</p> <p>1.3.1 SPLOŠNE OPOMBE</p> <p>1.3.2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI</p> <p>1.3.2.1 Izhodišča in splošni opis arhitekturne zasnove</p> <p>1.3.2.2 Lokacija</p> <p>1.3.2.3 Funkcionalna zasnova</p> <p>1.3.2.4 Splošni podatki o objektu</p> <p>1.3.3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV</p> <p>1.3.3.1 Mehanska odpornosti in stabilnost</p> <p>1.3.3.2 Varnost pred požarom</p> <p>1.3.3.3 Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja</p> <p>1.3.3.4 Varnosti pri uporabi</p> <p>1.3.3.5 Zaščita pred hrupom</p> <p>1.3.3.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote</p> <p>1.3.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE</p> <p>1.3.4.1 Gradbene izvedbe</p> <p>1.3.4.2 Obrtniške izvedbe</p>
1.4	Popis stavbnega pohištva
1.5	Popis gradbeno obrtniških del
1.6	<p>TEHNIČNI PRIKAZI</p> <p><i>Rušitve</i></p> <p>A.01.1 Tloris in prerezi M 1:50</p> <p><i>Načrt posegov</i></p> <p>A.01.2 Tloris in prerezi M 1:50</p> <p><i>Končno stanje in dispozicija opreme</i></p> <p>A.01.3 Tloris in prerezi M 1:50</p> <p>A.01.4 Načrt svetil (tloris) in sanitarij (tloris in pogledi) M 1:50</p>



1.3 Tehnično poročilo

1.3.1 SPLOŠNE OPOMBE

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDIŠEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDIŠ ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.



1.3.2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.3.2.1 Izhodišča in splošni opis posegov

Investitor Mariborske lekarne Maribor namerava v obravnavanem delu objekta na parceli št. 259, k.o. 659 Tabor izvesti manjšo rekonstrukcijo notranjosti objekta z namenom vzpostavitve prostorov za administrativno delo ter Kontrolno analiznega laboratorija za potrebe Galenskega laboratorija.

Lekarne Maribor se med drugim ukvarjajo tudi z redno proizvodnjo ter sproščanjem serij izdelkov na trg, za kar je glede na zakonodajo potrebna predhodna kontrola kakovosti oz. preizkušanje izdelkov. Za te namene investitor potrebuje nove prostore. Ustrezen prostor je bil identificiran v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na Ljubljanski ulici 4, 2000 Maribor (parcela št. 259, k.o. 659 Tabor).

1.3.2.2 Funkcionalna zasnova objekta

Obravnavani del objekta je trenutno po namenski rabi opredeljen kot poslovni prostor, dejanska namenska raba prehrabni gostinski objekt. V obravnavanem delu objekta se nahajajo gostinski prostori, kateri bi se lahko z manjšimi posegi (manjša rekonstrukcija) preuredili v administrativne prostore ter prostore za Kontrolno analizni laboratorij (v nadaljevanju KAL) za potrebe Galenskega laboratorija.

Predvideni program obsega administrativne prostore (s spremljevalnimi/servisnimi prostori) z neto tlorisno površino 76 m² oz. 58.4 % površine ter KAL s pomivalnico z neto tlorisno površino 54.2 m² ali 41.6 % celotne obravnavane neto tlorisne površine. Poseg se po pretežni namenski rabi klasificira kot poslovni prostor.

Z manjšimi posegi (manjša rekonstrukcija) se bo gostinski objekt preuredilo v administrativne prostore ter Kontrolno analizni laboratorij. Programsko se obravnavani del objekta deli na dva dela in sicer na vzhodnega (laboratorij) ter zahodnega (administrativni oz. poslovni prostori). V osrednjem delu obravnavanega dela se predvidi vzpostavitev novega vhoda (iz slik starejšega izvora je razvidno, da so na tem mestu nekoč vrata že bila umeščena). Vhodna vrata se oblikovno uskladijo z obstoječimi vhodnimi vrati na zahodni fasadi sosednjega objekta (del istega kareja), razširi se obstoječi portal. Novi vhod omogoča dostop do vetrolova, ki se bo preko steklene stene z notranjimi steklenimi vrati odpiral v osrednji administrativni prostor z delovnimi postajami, prostorom za arhiv ter prostorom za sproščanje. Direktno ob vhodu se nahaja garderobni prostor. Zahodno od osrednjega prostora je predviden prostor z manjšo čajno kuhinjo, ki se preko hodnika oz. dodatnih arhivskih prostorov nadaljuje v priročno skladišče ter prostor za čistila. Skrajno SZ se predvidi prostore za sanitarije s skupnim predprostorom ter ločenimi sanitarnimi »bloki« za ženske in moške. Južno od arhivskega hodnika se predvidi skladišče za kontra vzorce. Vzhodni del obravnavanega dela objekta se nameni laboratoriju, ki bo dostopen direktno preko garderobnega prostora. Laboratoriju se bo v severozahodnem delu priključila pomivalnica.

1.3.2.3 Opis prostorov

Vetrolov (1)

V osrednjem delu obravnavanega dela objekta je predvidena vzpostavitev novega vhoda, ki bo služil kot glavni vhod za administrativne prostore ter KAL. Vetrolov bo obdan s predelnimi stenami (MK plošče, kot npr. Knauf



W112), debeline 15 cm. Prehod med vetrolovom in administrativnimi prostori bo definiran z ALU stekleno steno, del katere bodo steklena vrata.

Administrativni prostori, arhiv, prostor za sproščanje (2)

V administrativne prostore se dostopa direktno iz vetrolova, za vrati se predvidi omara za čevlje. Južni del administrativnih prostorov (ob oknu) zavzemajo tri delovne postaje in sicer za vodjo KAL, vodjo proizvodnje VOE GL ter zaposleno v KAL. Ob delovnih postajah se kot vizualna bariera predvidi omare s prostorom za printerje in ostalo tehnično opremo, potrebno za delovanje delovnih postaj. V severnem delu administrativnih prostorov se vzdolž stene predvidi namestitev omar (arhiv), izkoristi se obstoječa niša. Severozahodni del administrativnih prostorov se nameni prostoru za počitek z mizo in stoli.

Čajna kuhinja, arhiv (3)

Prostor za sproščanje se preko odprtine (odstranijo se vrata) nadaljuje v čajno kuhinjo. Severni, komunikacijski del se deloma nameni arhivskim omaram.

Skladišče kontra vzorcev (4)

V zahodnem delu obravnavanega dela objekta se bo nahajalo skladišče kontra vzorcev. Prostor mora imeti zagotovljeno kontrolo pristopa. Skladišče kontra vzorcev prav tako zahteva lokalno prisilno prezračevanje, zagotavljanje stalne temperature med 15 in 25° ter vlažnost 30 do 70%.

Priročno skladišče (5)

Prehodni prostor med administrativnimi in sanitarnimi prostori se izkoristi kot priročno skladišče iz katerega se dostopa do prostora za čistila ter do sanitarij.

Prostor za čistila (6)

Prostor za čistila bo vseboval trokadero ter priročno omaro.

Sanitarije (7)

Severozahodni del obravnavanega dela tvorijo sanitarije, ki bodo sestavljene iz dveh ločenih prostorov (stranišče za moške ter stranišče za ženske) predeljene z MK ploščami (kot npr. Knauf W112, debeline 10 cm). Predviden je skupni predprostor z umivalnikom.

Garderoba (8)

Garderoba bo dostopna iz prostora takoj za vetrolovom. Vsebovala bo garderobne omare, ki bodo predeljene na dva dela (civilna obleka, službena obleka) ter stole.

Laboratorij (9)

Do laboratorija se dostopa preko garderobnih prostorov. Osrednji del laboratorija bo zavzemal delovni otok višine 90 cm ter globine 90 cm. Severni del laboratorija se nameni delovnemu pultu globine 90 cm. Pod delovnim pultom in delovnim otokom se predvidi omarice in police. V skrajnem severovzhodnem delu laboratorija se predvidi zastekljen prostor za tehtanje. Južni del laboratorija se nameni večim nizkim, premičnim omaricam, ki se bodo namestila pod okni, večji omari za steklovino, digestoriju ter OVS omari.

Pomivalnica (10)

Pomivalnica bo delovala kot podaljšek laboratorija, povezana preko vrat. V prostoru je predviden večji delovni pult globine vsaj 90 cm.

Prostori 2,4,8,9 in 10 bodo predeljeni s predelnimi stenami iz MK plošč, kot npr. Knauf W112, debeline 15 cm.



1.3.3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1.3.3.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Konstrukcija obstoječega objekta

Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm. Predvidena je odstranitev parapeta pod oknom, ki pa nima vpliva na konstrukcijsko zasnovo objekta

1.3.3.2 Varnost pred požarom

Sestavni del obravnavane projektne dokumentacije je **načrt požarne varnosti št. DBA-A72-23-PV**, ki ga je izdelal Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str. (december 2023) in v katerem so podrobneje navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

1.3.3.3 Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Svetle višine prostorov:

svetle višine prostorov bodo enotne, 300 cm, razen v prostorih 3,4,5,6 ter 7, kjer bo zaradi druge višine tal, svetla višina prostorov 280 cm. Zaradi novih strojnih in elektro inštalacij se v osrednjem delu obravnavanega dela objekta predvidi montaža visečih stropov. V preostalih prostorih obdelava in popravilo stropov po potrebi.

Dnevna svetloba, osončenje

Predvideni posegi ne bodo poslabšali naravne osvetljenosti znotraj obravnavanega dela objekta, prav tako posegi ne bodo imeli vpliva na naravno osvetljenost sosednjih objektov. sosednjih objektov.

Obstoječe zunanje stavbno pohoštvo se ne bo spreminjalo, razen v coni novega vhoda, kjer se bo obstoječe okno nadomestilo z vhodnimi vrati.

Predvidena je zamenjava notranjih oken pri obstoječih lesenih oknih, ki še niso bila zamenjana. Ohranja se razdelitev, predvidi se namestitev PVC oken s troslojno zasteklitvijo.

Kakovost zraka v prostorih

V zahodnem delu objekta je predvideno lokalno prisilno prezračevanje z rekuperacijo, v vzhodnem delu centralno prisilno prezračevanje z rekuperacijo. Posebna pozornost Predvideno je novo, centralno prisilno prezračevanje z rekuperacijo, prav tako je v vseh prostorih z okni omogočena možnost naravnega prezračevanja. Tip in način prezračevanja sta podrobneje obdelana v načrtu s področja strojništva, (št. načrta DBA-A72-23-4, Matej Donaj, december 2023), ki je sestavni del obravnavane projektne dokumentacije.

Fekalne in odpadne vode iz predelanih sanitarnih prostorov se bodo vezale na obstoječo interno kanalizacijsko omrežje, ki je speljano v javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

1.3.3.4 Varnosti pri uporabi



V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in sicer:

- svetla širina, višina in smer odpiranja vrat se večinoma ne spreminja, kjer se, so dimenzije ustrezne,
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka se ne spreminja,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij (načrt s področja elektrotehnike št. načrta 36/23 (december 2023), Pro biro, Peter Gajšek),
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite se ne spreminja
- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto terena glede na državni geodetski referenčni sistem se ne spreminja,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah,...
- razmestitev opreme, odmike ter varnostna območja.

1.3.3.5 Zaščita pred hrupom

Gre za mirno dejavnost, ki ne bo povzročala večjih obremenitev s hrupom. Spremembe ne bodo imele vpliva na zaščito pred hrupom.

1.3.3.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Ohranja se obstoječi centralni način ogrevanja. Podrobneje so posegi obravnavani v PZI načrtu s področja strojništva s št. DBA-A72-23 (sestavni del te projektne dokumentacije), ki ga je izdelal Inženiring biro Donaj, Matej Donaj s.p., december 2023.

1.3.4 OPIS PREDVIDENIH POSEGOV in MATERIALOV

Manjša rekonstrukcija zajema manjša GO dela (brez posegov v nosilno konstrukcijo), strojne inštalacije, elektroinštalacije ter požarno varnost. Vsi uporabljeni materiali morajo biti visokega kvalitetnega razreda ter odporni na postopke, ki se uporabljajo pri kontroli kakovosti oz. preizkušanju izdelkov (zdravil).

1.3.4.1 Gradbene izvedbe

1.3.4.1.1 Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

Pri spremembi razporeditve znotraj obstoječega gabarita obravnavanega dela objekta so predvidene rušitve lesenih podov, odstranitev laminata (prostor za sanitarije), nenosilnih sten in deloma stropov (za potrebe inštalacij). Zaradi vzpostavitve novega vhoda se odstrani okno ter parapetni zidec pod oknom. Odstrani se vse neravnine v stenah (razen če so vezane na inštalacije). Predvidena je celovita odstranitev notranje opreme ter lesenih stenskih oblog ter posameznih vrat ter vratnih okvirjev. Predvidena je tudi odstranitev stavbnega pohištva in sicer notranjih oken pri katerih je potrebno posebej paziti da se pri odstranitvi ne poškoduje *špalet*. Kamnite talne obloge se predvidoma ne odstranjuje.

1.3.4.1.2 Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta

Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm.



1.3.4.1.3 Opis predvidenih del

Gradbena dela

Glavnino gradbenih del zajemajo potrebne pozidave za vzpostavitev novih prostorov. Ostala gradbena dela zajemajo tudi zapiranje vseh izvedenih utorov in prebojev potrebnih za instalacije itd. Predvidene so pozidave prebojev proti prostorom, ki niso predmet obravnave. Ti zidovi bodo zidani iz siporeksa, debeline 20 cm. Zagotavljati morajo požarno varnost vsaj (R)EI 60. Predelni zidovi v sanitarijah se prav tako zidajo iz siporeksa, debelina zidov 10 cm.

Suhomontažna dela

V večjem delu obstoječega objekta (razen v coni obokanega stropa) je obstoječ spuščeni strop (mavčno kartonski strop), ki bo zaradi strojnih inštalacij ter elektroinštalacij potrebno prilagoditi. V območju kjer spuščene stropa ni, ga bo potrebno vzpostaviti.

Prostori 2,4,8,9 in 10 bodo predeljeni s predelnimi stenami iz MK plošč, kot npr. Knauf W112, debeline 15 cm.

Sanitarije za ženske in sanitarije za moške bodo predeljene s predelnimi stenami iz MK plošč, kot npr. Knauf W112, debeline 10 cm.

Tlakarska dela

Vse prostore se opremi s talno oblogo primerno za zdravstvo, izdelano iz enomera (elastičen material, narejen iz naravnih mineralov in čistih termoplastičnih polimerov), brez vsebnosti PVC-ja, ftalatov, plastifikatorjev, halogenov, klorinov in težkih kovin, ki je okolju prijazna, vzdržljiva in enostavna za vzdrževanje, skladna s standardi EN 14565, EN ISO 10874, EN ISO 24346, EN ISO 23997, EN ISO 24341. Vsi stiki morajo biti varjeni, nizkostenska obloga višine do 10 cm, iz talne obloge. Talna obloga kot npr. Upofloor Zero. V sanitarijah se talna obloga predvidoma namesti tudi po stenah do višine 120 cm.

Slikopleskarska dela

Vse stene naj bodo prebarvane z visokokvalitetno barvo. Starim stenam je na mestih potrebno odstraniti opleske in jih izravnati, nove stene in mavčno kartonski strop je potrebno obdelati s kitanjem in barvanjem. Z vodoodporno lateks barvo se pleskajo prostori laboratorija in pomivalnice ter prostor za čistila.

PVC steklarska dela

PVC steklarska dela zajemajo zamenjavo štirih notranjih oken, zamenjavo celotnega okna v sanitarijah, katerega bo potrebno dimenzijsko prilagoditi ter novo predelno stekleno steno vetrolova. Vse steklene površine morajo biti izdelane iz kvalitetnega stekla, za zunanje zasteklitve je potrebno zagotoviti ustrezne termoizolacijske lastnosti.

Tipska oprema

Vsa notranja oprema mora biti višjega kakovostnega razreda, primerna za zdravstvene prostore (zahtevana višja odpornost na čiščenje).

1.3.4.1.4 Opis vodovoda in kanalizacije

V projektu (Načrt s podočja strojništva št. DBA-A72-23-4, izdelan s strani Inženiring biro Matej Donaj s.p., december 2023), ki je sestavni del te projektne dokumentacije, je obdelana vodovodna inštalacija ter interna odtočna fekalna kanalizacija, ki se naveže na obstoječo kanalizacijo.



VODOVOD

V objektu je obstoječi vodovod. V kleti objekta se mora v skladu z zahtevami komunalnega podjetja namestiti vodomer DN20 za potrebe laboratorija. Od tod se vodi voda v pritličje kjer se izvede razvod vodovodne inštalacije v spuščenih stropovih ter stenah. Lokacija inštalacij je razvidna iz priloženih načrtov.

Za preprečevanje nastajanja bakterije legionele je potrebno napeljavo tople vode pregreti dvakrat tedensko. Toplotni šok se izvede na 70°C. Toplotni šoki se naj izvršijo periodično po ustreznem obratovalnem planu vzdrževalne službe, skladno z obratovalnimi navodili in zahtevami zdravstvenega inšpektorata !

ODTOČNA KANALIZACIJA

Izvedejo se vertikale v obstoječo klet, kjer se navežejo na obstoječo fekalno kanalizacijo. Odvod kondenzata prezračevalne naprave se preko kondenčnega sifona poveže na fekalno kanalizacijo

Vsa kanalizacija v tleh je predvidena iz PE-polietilenskih odtočnih cevi in enakih fazonskih komadov, ki se spajajo z natičnimi spojkami.

Odzračevanje kanalizacije je predvideno preko odzračnih kap, ki se vgradijo min. 0,50m nad streho, oziroma z avtomatskimi odzračniki v spuščnem stropu.

Po končani grobi montaži in izpiranju ter pred obzidavo stičnih mest je potrebno opraviti preizkus tesnosti s tlačnim preizkusom tako, da se kompletna instalacija do najvišjega mesta napolni z vodo in opazuje morebitno puščanje.

SANITARNI PREDMETI

Vsi predvideni sanitarni elementi so domače ali tuje proizvodnje. Vsa predvidena sanitarna oprema mora biti I. kvalitete. Njihovo število, razmestitev in velikost so razvidni iz priloženih načrtov in predračunskega popisa materiala in del.

Na odvodu je vsak sanitarni element opremljen s smradno zaporo (sifonom), na dovodu pa je opremljen z zapornim organom tako, da ga lahko v slučaju okvare brez vpliva na ostale izločimo in popravimo.

– WC školjke so predvidene stenske s podometnimi kotlički za vodo,

....

Sanitarije (prostor 7):

- Umivalnik npr. Laufen PRO S (H810962)
- armatura; npr. Hansgrohe Metropol (7450600)
- wc; npr. Laufen PRO (H820956) + pokrov
- vgradni kotliček; npr. Geberit Duofix Sigma + aktivirna tipka; npr. Geberit Sigma 01

Prostor za čistila (prostor K5):

- trokadero; npr. Inker Wf10
- armatura; npr. Grohe Eurosmart – za korito, zidna, 276 mm



Prostor za čistila (prostor K5):

- trokadero; npr. Inker Wf10
- armatura; npr. Grohe Eurosmart – za korito, zidna, 276 mm

Pomivalna korita v ostalih prostorih v kombinaciji s pohištvom (pulti) po izbiri odgovornega vodje projekta in/ali investitorja.

1.3.4.2 Obrtniške izvedbe

1.3.4.2.1 Opis montažnih konstrukcij

/

1.3.4.2.2 Opis izvedbe toplotne izolacije objekta

/

1.3.4.2.3 Opis notranjih predelnih sten

Odprtine proti sosednjemu (ne obravnavanemu) delu objekta se zida iz siporeksa debeline 20 cm (skladno z navodili proizvajalca).

Predelne stene sanitarnih blokov se bodo izvedle v suhomontažni izvedbi, kot npr. Knauf W112, debeline 10 cm (skladno z navodili proizvajalca). V suhomontažni izvedbi (kot npr. Knauf W112, d=15 cm) se predvidi tudi preostale predelne stene (montaža skladna z navodili proizvajalca). Suhomontažne predelne stene v vseh mokrih prostorih in garderobah naj bodo vodoodbojne, kot npr. Knauf Aquapanel Indoor ali enakovredno.

V predelnih stenah, je na mestih, kjer je predvidena vgradnja konzolnih sanitarnih elementov (umivalniki, wc-ji,...), obvezna predhodna montaža tipskih kovinskih ojačitvenih elementov! Umivalniki in wc školjke v objektu bodo **konzolne** izvedbe.

Izvede se drsni stik med medetažnimi konstrukcijami in upogibno obremenjenimi konstrukcijami s pregradnimi stenami.

1.3.4.2.4 Opis stavbnega pohištva

Okna

V območju sanitarij je predvideno novo okno s troslojno zasteklitvijo s toplotno prehodnostjo sistema ≤ 0.90 W/(m²K). Zunanje stavbno pohištvo mora biti vgrajeno skladno s smernicami RAL montaže. Predvidena je zamenjava štirih notranjih oken.

Izgled, materialnost, barva in delitev elementov novega stavbnega pohištva se naj prilagodi *obstoječemu stavbnemu pohištvu*. Po izmerah obstoječih zidarskih odprtin dobavitelj pripravi delavniške risbe stavbnega pohištva, katerega potrdi odgovorni vodja projekta ter predstavnik investitorja.

Steklena stena v vetrolovu bo predvidoma ALU izvedbe, kot npr. AluK – tip 55N.



Nova vhodna vrata bodo predvidoma hrastova, dvokrilna, z zasteklitvijo (shema in materialnost po vzoru obstoječih vrat na sosednjem objektu (del istega kareja)).

Vhodni portal oz. del portala potrebno izvesti/rekonstruirati skladno s posnetkom nekdanjih ter primerljivih avtentičnih vrat, ki so na obravnavanem objektu še ohranjena. Delavniške risbe, kljuke, nasadila ter ostale detajle je potrebno uskladiti z ZVKDS!

1.3.4.2.5 Opis inštalacijskih del

V vseh prostorih je skladno z načrtom s področja elektrotehnike št. načrta 36/23 (december 2023), Pro biro, Peter Gajšek), ter načrtom arhitekture (risba št. A.01.4) zagotovljeno zadostno število svetil s primerno jakostjo svetilnosti. Izračuni potrebne jakosti svetil so bile pripravljene s strani podjetja Intra Lighting. Vse elektro inštalacije v objektu naj potekajo v stenah, tleh ali spuščeni stropovih, ni predvidenih vidnih nadometnih vodov.

V projektu (Načrt s področja strojništva št. DBA-A72-23-4, izdelan s strani Inženiring biro Matej Donaj s.p., december 2023), ki je sestavni del te projektne dokumentacije so obravnavane naslednje strojne inštalacije:

- notranji vodovod,
- horizontalna in vertikalna kanalizacija,
- ogrevanje,
- prezračevanje,
- odsesovanje.

Vodovod in kanalizacija:

- Priključiti se je potrebno na javno vodovodno omrežje in sicer na dovod v kleti objekta,
- Namestitev vodomera v skladu z zahtevami komunalnega podjetja,
- Zaradi majhne porabe vode se v skladu z pravilnikom o učinkoviti rabi energije vgradijo lokalni električni bojlerji za pripravo tople sanitarne vode,
- Razvod vodovodne inštalacije se izvede v spuščeni stropovih ter v zidu,
- Izvede se navezava hladne vode na digestorij v skladu z zahtevami ponudnika opreme laboratorija
- Predvidena kanalizacija od sanitarnih elementov se vodi v klet, kjer se naveže na obstoječo kanalizacijo

Ogrevanje:

- Kot glavni vir energije se uporabi obstoječa toplotna podpostaja
- Za ogrevanje so predvideni obstoječi radiatorji v objektu
- Blindiranje radiatorja pri vhodu ter v novih sanitarijah
- Namestitev novega radiatorja v sanitarijah
- Ločitev cevne inštalacije ter namestitev nove obtočne črpalke za predviden del objekta
- Obstoječa navezava z obtočno črpalco in opremo za obstoječi del objekta se ohrani

Prezračevanje :

- Predvidi se rekuperativno prezračevanje prostorov laboratorija,
- Predvidi se lokalno rekuperativno prezračevanje skladišča vzorcev
- Predvidi se lokalno rekuperativno prezračevanje osrednje pisarne
- Predvidi se odsesovanje tehnološke opreme laboratorija



Vse strojne inštalacije v objektu potekajo v stenah, tleh ali spuščениh stropovih - ni predvidenih vidnih nadometnih vodov.

Posegi so podrobneje opisani v načrtu s področja strojništva (št. načrta DBA-A72-23-4, Inženiring biro Donaj, Matej Donaj s.p., december 2023).

1.3.4.2.6 Opis finalnih obdelav

Zunanost objekta

Uredi se portal okoli novih vhodnih vrat in sicer podaljša se obstoječi portal okoli oken.

Notranjost objekta

Stropovi

Po celotnem obravnavanem delu objekta bodo spuščeni stropovi (MK plošče). Vse skitano in zbandažirano. Predvidoma bele barve.

Stene

Nenosilne predelne stene so predvidene kot montažne stene iz mavčno kartonskih plošč izvedbi kot npr. W112, montaža skladno z navodili proizvajalca. V vlažnih prostorih se naj uporabijo vlagoodporne MK plošče. Sanitarna keramika, montirana v MK predelne stene naj bo nameščena s pomočjo nosilnih stojal (npr. nosilno stojalo za umivalnik, wc, ...).

Fino kitanje strikov mavčnih plošč, brušenje in 2x barvanje zidov z disperzijsko barvo kot npr. Jupol Gold. Pralna izvedba barv (lateks) v območju laboratorija ter pomivalnice, prav tako v prostoru za čistila.

V sanitarijah se predvidi namestitev talne obloge tudi na zidovih do višine 120 cm, zidovi ravni in gladki (enako pripravljeni kot za končno beljenje (do tal!)). Talna obloga kot npr. Upofloor ZERO.

Kjer se pojavi stik različnih materialov se predvidi akrilni spoj.

Tla

Lesene podeste se odstrani, odstrani se laminat v prostorih novih sanitarij. Obstoječa kamnita tla se ohrani, namesti se predpremaz za kamen ter izravnalna masa (po potrebi). V vseh prostorih je predvidena namestitev talne obloge primerne za zdravstvo, izdelano iz enomera (elastičen material, narejen iz naravnih mineralov in čistih termoplastičnih polimerov), brez vsebnosti PVC-ja, ftalatov, plastifikatorjev, halogenov, klorinov in težkih kovin, ki je okolju prijazna, vzdržljiva in enostavna za vzdrževanje, skladna s standardi EN 14565, EN ISO 10874, EN ISO 24346, EN ISO 23997, EN ISO 24341. Vsi stiki morajo biti varjeni, nizkostenska obloga višine do 10 cm, iz talne obloge. Talna obloga kot npr. Upofloor Zero, tip in barvo potrdi odgovorni vodja projekta ter predstavnik investitorja.

Vsi tlaki znotraj in zunaj objekta, morajo biti površinsko ustrezno protizdrsko obdelani!

DB – ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE

DUŠAN BORAK S.P

ULICA MATIJE MURKA 35, 2000 MARIBOR

Telefon: 031 856 826

E-pošta: dusan@dbarh.si



1.5 Popis gradbeno obrtniških del

INVESTITOR : LEKARNE MARIBOR

OBJEKT: KONTROLNO ANALIZNI LABORATORIJ

PREDMET : Popis gradbeno obrtniških del

ŠT.PROJ. : DBA-A72-23
PROJEKTANT: DUŠAN BORAK

SKUPNA REKAPITULACIJA

A/	GRADBENA DELA	0.00
B/	OBRTNIŠKA DELA	0.00
	S K U P A J (brez DDV)	0.00
	22% DDV	0.00
S K U P A J (z DDV)		0.00

SPLOŠNA DOLOČILA

- veljajo za vsa dela pri izvedbi projekta, za ves čas trajanja projekta

SPLOŠNO O CENI ZA MERSKO ENOTO POSAMEZNE POSTAVKE - v ceni morajo biti zajeti vsi potrebni stroški:

- * za kompletno organizacijo gradbišča, skladno z varnostnim načrtom
- * za izdelavo, dobavo in vgradnjo (montažo);
- * za nabavo in dobavo osnovnega, pomožnega, pritrdilnega, tesnilnega materiala za izvedbo posamezne postavke iz popisa;
- * za vse zunanje in notranje Transporte (horizontalne in vertikalne) potrebnega materiala, delavne za vsa pripravljalna, osnovna, pomožna in zaključna dela za kompletno izvedbo posamezne
- * za premične delovne odre za dela do višine 4m in lovilne odre za izvedbo posameznih del - razen za izpolnitev obvez izvajalca glede varstva pri delu na premičnih deloviščih (gradbišču)
- * za izdelavo vseh vzorcev na zahtevo projektanta
- * za izdelavo vseh delavniških načrtov, kjer so ti potrebni
- * za vsa dokazila o izpolnitvi zahtevane kvalitete izvedenih del oz. fizikalnih lastnosti vgrajenih materialov, izdelkov ter proizvodov, ki so navedena v splošnih določilih, določilih izvedbe pri posameznih vrstah del oz. zahtevah v posameznih postavkah;

A) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

A/0. PRIPRAVLJALNA DELA	0.00
A/I. RUŠITVENA DELA	0.00
A/II. BETONSKA, TESARSKA IN ZIDARSKA DELA	0.00
<hr/>	
GRADBENA DELA SKUPAJ:	0.00
DDV (22%)	0.00
SKUPAJ (z DDV)	0.00

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- * pred izdelavo in oddajo ponudbe je potrebno opraviti temeljit ogled obstoječega stanja
- *
Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- *
Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.
- *
Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. Ureditev okolice ni predmet popisa del
- *
Pri izvedbi popisa del še niso bili znani vsi detajli, zato so velikokje količine ocenejene.
- *
Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno.

Izvajalec del mora ravnati z odpadki, ki nastanejo pri izvajanju del zaradi gradnje, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št. 103/2011).

A. GRADBENA DELA

A/0 Pripravljalna in zaključna dela

1.	Zavarovanje gradbišča z gradbiščno ograjo in ureditvijo gradbišča v skladu z varnostnim načrtom, varovanje objekta in gradbišča, postavitve gradbiščne table, čiščenje cest v času gradnje.	kpl	1.00	0.00
2.	Ureditev začasnih gradbiščnih sanitarij za celoten čas trajanja izvedbe del.	kpl	1.00	0.00
3.	Dobava in priklop gradbiščne el. omarice za čas trajanja izvedbe, zajeti tudi vse potrebne meritve pred priklopom in jih vstaviti v gradbiščno dokumentacijo.	kpl	1.00	0.00
4.	Prijava gradbišča in gradnje pred pričetkom del v skladu z gradbenim zakonom.	kpl	1.00	0.00
5.	Prijaviti in izvesti zaporo pločnika v skladu z navodili upravljalca javnih površin, izvedba elaborata zapore.	kpl	1.00	0.00
6.	Čiščenje objekta, odstranitev in odvoz notranje opreme - interier pred izvedbo del.	kpl	1.00	0.00
7.	Projektanski nadzor, obračun po obiskih, (1 obisk zajema 3h sodelovanja projektanta v času izvedbe del).	obiski	10.00	0.00
Pripravljalna in zaključna dela SKUPAJ :				0.00

A/I. Rušitvena dela

Pri izvajanju rušitev je treba upoštevati vsa zakonska določila s področja varnosti in zdravja pri delu, Pravilnik o varstvu pri gradbenem delu, Zakon o varstvu pred požarom in Zakon o varstvu okolja, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in Uredbo o ravnanju z odpadki.

Obvezno je ločevanje vgrajenih materialov: beton in armiran beton, pločevina, les, steklo, plastika, kovinski izdelki, opeka...

Izvedba odstranitve stavbnega pohištva in rušitve parapeta obodnega zidu je potrebno izvesti skrbno in poskbeti, da bo čim manj poškodb sosednjih površin, okenske špalete je potrebno ohraniti.

Vse ruševine se odpeljejo in deponirajo na trajno deponijo, vključno s plačilom deponijske takse in predajo evidenčnih listov o odlaganju nadzoru oz. naročniku.

0.	Demontaža premične in nepremične notranje opreme v objektu, površina 110m ² z dovozom na trajno deponijo.	kpl	1.00	0.00
1.	Previdna odstranitev stavbnega pohištva z odvozom na trajno deponijo.			
	* okno OO1 dimenzije 100/200	kos	1.00	0.00
	* notranjega okna OO2 dimenzije 175/215	kos	1.00	0.00
	* dvojno okno OO3 dimenzije 165/225 - NOV VHOD	kos	1.00	0.00
	* notranje okno OO4 dimenzije 115/225	kos	3.00	0.00

2.	Odstranitev lesenih dvignjenih tal-podestov višine cca 15 cm, vključno z nizkostensko obrobo in s prenosom ter odvozom ruševin na trajno deponijo.	m2	23.00		0.00
3.	Odstranitev laminata, vključno z nizkostensko obrobo in prenosom ruševin na trajno deponijo.	m2	6.50		0.00
4.	Odstranitev lesenih stenskih oblog, vključno s podkonstrukcijo in odvozom ruševin na trajno deponijo.	m3	89.00		0.00
4.a	Odstranitev lesenih oblog radiatorjev, višine 1,3m vključno s poličko in vgrajeno rešetko.	kpl	9.00		0.00
5.	Odstranitev lesenih podbojev.	kpl	2.00		0.00
6.	Odstranitev predelne montažne stene debeline 20cm, vključno s prenosom in odvozom na trajno deponijo.	m2	6.50		0.00
7.	Odstranitev suhomontažnega sekundarnega stropa za potrebe izvedbe instalacij, ocenjena količina. Ohrani se v čim večji površini. Obračun po dejanskem stanju.	m2	55.00		0.00
8.	Odstranitev okenskih polic po odstranitvi OO3 pred rušenjem parapeta- nov vhod.	m1	1.65		0.00
9.	Rušenje parapeta širine cca 61 cm, višine cca 70 cm za potrebe izvedbe novega vhoda. Priprava odprtine za vhodna vrat, levo in desno razširitev v liniji obstoječega portala Ruševine se odpeljejo na trajno deponijo. Rušenje se izvede pazljivo da se ne poškoduje fasada - lice objekta.	m3	0.75		0.00
	* razna manjša rušitvena dela zidanih elementov s prenosom ruševin na trajno deponijo.	m3	1.00		0.00
	* razna manjša rušitvena dela montažnih elementov s prenosom ruševin na trajno deponijo.	m3	0.50		0.00
10.	Zaščita zunanje fasade pred izvedbo rušitev parapeta.	m2	11.00		0.00
11.	Odstranitev morebitnega poškodovanega in dotrajanega ometa na obstoječih zidovih po odstranitvi lesenih oblog, ocenejna količina.	m2	40.00		0.00
12.	Odvoz raznega odpadnega materiala po ruševinah na trajno deponijo. Ocenjeno 1 zabojnik 5m3	kosov	2.00		0.00
13.	Razna nepredvidena rušitvena dela, ki se pojavijo v času same izvedbe med sanacijo, obračun del po dejansko izvedenih delih in predhodno potrjenih predračunih ter obračunih s strani nadzora. Ocenjeno 15 % vrednosti rušitvenih del.				
		eur	0.15	0.00	0.00
Odklopi					
14.	Oklop objekta iz omrežja električnega napajanja in odklop objekta iz omrežja vodovodnega - kanalizacijskega napajana - 1% od rušitvenih del.	kpl	0.01		0.00
Razna rušitvena dela					
15.	Pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja, obračun po dejansko porabljenem času.				

-	KV ur	ur	50.00	0.00
-	PKV ur	ur	70.00	0.00

Rušitvena dela SKUPAJ : **0.00**

A/II. Betonska, tesarska in zidarska dela

1.	Dobava materiala in zidanje zidov ter izvedba pozidav s siporex zidaki - porobeton blok debeline 20 cm, zidovi NS-1, vključno z vsenim materialom, pripravljalnimi deli in prenos. R(EI)60	m3	3.70	0.00
	* pozidave v sanitarijah siporex bloka deb. 10 cm	m2	8.00	0.00
2.	Dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C 25/30 v armirano konstrukcijo AB HORIZONTALNE VEZI višine 20 cm na siporex zidove na višini 2,8m. Debelina sten 20 cm.	m3	0.30	0.00
3.	Izvedba opaža in razopaža za AB vezi.	m2	2.00	0.00
4.	Dobava materiala in izvedba ytong ometa na siporex stene armirana mrežica in lepilo.	m2	60.00	0.00
5.	Zidarska priprave in krpanje ometov na špaletah po odstranitvi stavbnega pohištva, apneni omet in paropropustni material po navodilih ZVKDS-ja. Širina špalete cca 55-61 cm.	m1	2.50	0.00
	* priprava odprtine za nova vhodna dvokrilna vrata	m1	9.00	0.00
	* popravilo stenskih ometov	m2	50.00	0.00
6.	Dobava in vgradnja nove opečne preklade za vhodna vrata, vključno s pripravo ležišč - opcija. ZV01 144/300, zid debeline 60 cm.	kpl	1.00	0.00
7.	Izvedba prebojev skozi obodni star zid debeline 60 cm diamnatno vrtanje fi 35 za potrebe instalacij prezračevanja.	kos	2.00	0.00
	Izdelava prebojev za instalacije 20*20 cm l= do 60 cm z odvozom na trajno deponijo.	kos	2.00	0.00
8.	Izdelava niš v opečnih zidovih dim. 50*50*20 cm z odvozom odpada na trajno deponijo.	kos	6.00	0.00
9.	Dobava in vgraditev podstavkov iz pranege teraca po vzoru obstoječega portala dim cca 0,25*0,25*1,00*2kom, prag 1,50 m	m1	3.50	0.00
10.	Dobava, postavitve in demontaža premičnih delovnih odrov, vključno z obračunom amortizacije-ocenjena količina.	m2	250.00	0.00
11.	Popravilo tlakov s hitrosušočim estrihom	m2	15.00	0.00
12.	Zidarska pomoč obrtnikom in inštalaterjem, zidarsko krpanje zidov in tlakov po izvedbi instalacij, obračun po dejansko porabljenem času in materialu.			
a.)	KV ur	ur	70.00	0.00

b)	PKV ur	ur	90.00	0.00
----	--------	----	-------	------

ULIČNA STRAN FASADE

Ulična stran fasade se izvede na podlagi pregleda ZVKDSja in njihovimi navodili ter navodili projektanta s sanacijskimi materiali.

13.

Popravilo fasadnega portala okenske obrobe r.š.do 35 cm z izdelavo šablone in uporabo sanacijske malte po vgradnji novih vrat.Ocenjena količina - v skaldu z dogovorom s predstavnikom ZVKDS.

m1	5.00	0.00
----	------	------

14.

Barvanje , obrob, vencev ob vhodnih vratih na fasadi s silikatno barvo, ton izbere projektant v sodelovanju z ZVKDS-jem.Maksimalna r.š. do 35 cm.

m1	7.00	0.00
----	------	------

15

Razna nepredvidena rušitvena dela, ki se pojavijo v času same izvedbe med sanacijo, obračun del po dejansko izvedenih delih in predhodno potrjenih predračunih ter obračunih s strani nadzora.Ocenjeno 15 % vrednosti betonsko, tesarkih in zidarskih del.

eur	0.15	0.00	0.00
-----	------	------	------

Betonska, tesarska in zidarska dela SKUPAJ :	0.00
---	-------------

B) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

B/I.	TLAKARSKA DELA	0.00
B/II.	SUHOMONTAŽMA KNAUF DELA	0.00
B/III.	STAVBNO POHIŠTVO	0.00
B/IV.	SLIKARSKA DELA	0.00
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:		0.00
DDV (22%)		0.00
VSE SKUPAJ z DDV		0.00

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.
- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

B. OBRTNIŠKA DELA

B/I. Tlakerska dela - finalna obloga

- | | | | | |
|----|--|----|--------|------|
| 1. | Čiščenje obstoječega kamnitega tlaka, da se odstranijo vse nečistoče od ruševin. - priprava kamna za izvedbo predpremaza. | m2 | 132.00 | 0.00 |
| 2. | Dobava in izvedba predpremaza 1 x nanos izravnalne mase na obstoječ tlak (porabe cca 4,5kg/m2) pred loaganjem enomer talne obloge. | m2 | 132.00 | 0.00 |
| 3. | Dobava enomer talne obloge, (kot npr. UPOFLOOR ZERO), sestavljena iz
60 % naravnih mineralov in 40 % termo plastičnih polimerov,
v rolah širine 145 cm, abrazijski razred po EN 660-2 grupa T,
brez vsebnosti PVC-ja, plastifikatorjev, nitrozaminov in vinil klorida,
(po VOC – u, skoraj brez emisij),certifikat Der Blue Angel;
obrabni sloj impregniran z ionomerom (odlična odpornost na praske),
odporna na cigaretne ogorke po EN 1399
ognjeodpornost po EN 13501-1,
protizdrstnost po EN 13893, elektrostatičnost EN 1815,

antibaktericidna in antifungicidna, odlična kemična odpornost,
odporna na kolesške stolov po EN 425 in točkovne obremenitve
po EN 433, dimenzijska stabilnost po EN 434
100 % lepljenje in natančno opasovanje, vključno z varjenjem stikov | m2 | 132.00 | 0.00 |
| 2. | Stenska obloga (enaka kot je talna) v sanijah višine 1,20 m izvedba iz
Dobava enomer talne obloge, (kot npr. UPOFLOOR ZERO), sestavljena iz
60 % naravnih mineralov in 40 % termo plastičnih polimerov,
v rolah širine 145 cm, abrazijski razred po EN 660-2 grupa T,
brez vsebnosti PVC-ja, plastifikatorjev, nitrozaminov in vinil klorida,
(po VOC – u, skoraj brez emisij),certifikat Der Blue Angel;
obrabni sloj impregniran z ionomerom (odlična odpornost na praske),
odporna na cigaretne ogorke po EN 1399
ognjeodpornost po EN 13501-1,
protizdrstnost po EN 13893, elektrostatičnost EN 1815, | | | |

	antibaktericidna in antifungicidna, odlična kemična odpornost, odporna na kolesške stolov po EN 425 in točkovne obremenitve po EN 433, dimenzijska stabilnost po EN 434 Monataža obloge se izvede na že pripravljeno steno gladko in ravno podlago kot bi bila stena pripravljena za beljenje.	m2	16.00	0.00
3.	Izvedba stika med stensko in taln oblogo v skladu z navodili dobaviteljem materiala (podloga zaokrožnica).	m1	17.00	0.00
4.	Izvedba stikov in zaključkov na območju višinskih razlik tlaka.	m1	2.00	0.00
Tlakarska dela SKUPAJ:				0.00

Opomba :

Izvajalec tlakarskih del mora dati na vpogled vzorce enomer talnih oblog, zaokrožnic in zaključnih profilov predvidenih za polaganje.
Oblaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev s strani projektanta.
Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilu stroke.
Način polaganja določi projektant z vpisom v gradbeni dnevnik.

B/II. SUHOMONTAŽNA DELA (SISTEM KNAUF)

Vse stene morajo biti fugiran v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !
Zvočna izolativnost: debelina izolacijskega materiala, zračnega sloja in slojev mavčno kartonskih plošč morajo ustrezati zahtevani zvočni izolaciji.
Vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike kot stena sama.

Statična stabilnost: Nosilni vertikalni profili predelne stene morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve po DIN 4103 in DIN 1055 in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Izvedbe stikov montažnih predelnih sten z zidanimi in betonskimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca predelnih sten, vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom

Spuščenji stropovi morajo biti iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehničnim predpisi in standardi za ta dela.

Spuščenji stropovi so pritrjeni s posebnimi vešalkami na stropno konstrukcijo objekta. Nosilni elementi spuščeni stropov morajo po dimenziji odgovarjati teži stropa. Pritrjevanje mora biti elastično in izbran način pritrjevanja mora odgovarjati teži in statični ter dinamični obremenitvi. Vsi kovinski deli nosilne podkonstrukcije morajo biti pocinkani, vidne površine barvane.

Vse površine izvedenega stropa morajo biti povsem ravne in gladke. Pločevina ali drugi materiali za lamele in plošče, iz katerih so spuščeni stropovi izdelani, morajo biti take debeline, da se pri montaži ne deformirajo.

Bandažiranje in fugiranje mavčnih sten in oblog: brezstopenjska izenačitev nivojev zafugiranega območja in površine plošč, kakor tudi pritrdilnih mest, kotov, vogalov in priključkov.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov.

1.	Dobava in izvedba popravila spuščenega stropa s suhomontažnimi knauf ploščami, komplet z vsem pritrdilnim materialom, pocinkano podkonstrukcijo. Zapiranje z enojnimi mavčnimi ploščami debeline 12,5mm. PRITLIČJE			
	* bele plošče	m2	40.00	0.00
	* plošče na že obstoječi podkonstrukciji	m2	30.00	0.00
2.	Dobava in montaža stropa iz mavčnokartonskih plošč, vključno s podkonstrukcijo iz pločevinastih CD profilov pritrjenih preko vešal v obokan strop.	m2	23.00	0.00
3.	Dobava in izvedba predelnih suhomontažnih sten v sestavi: PS-1, vključno s 2 x kitanjem, brušenjem, bandažiranjem pripravo na finalno slikopleskarsko obdelavo. kot je npr W112 - MK plošča knauf 2 x 1,25 cm - podkonstrukcija z izolacijo debeline 10 cm - MK plošča knauf 2 x 1,25 cm	m2	70.00	0.00
4.	Dodatek za izvedbo odprtine v suhomontažnih stenah PS-1 - ojačitve za vrata * NV02L 90/210 * NV02D 90 /210	kom kom	3.00 1.00	0.00 0.00
5.	Dobava in izvedba predelnih suhomontažnih sten v sestavi: PS-2, vključno s 2x kitanjem, brušenjem, bandažiranjem in pripravo na finalno slikopleskarsko obdelavo. Debelina 10 cm - MK plošča knauf 2 x 1,25 cm - podkonstrukcija z izolacijo debeline 5 cm - MK plošča knauf 2 x 1,25 cm SANITARIJE	m2	11.00	0.00
6.	Dodatek za izvedbo odprtine v suhomontažnih stenah PS-2 - ojačitve za vrata * NV03 L dimenzije 70/210 * NV03 D dimenzije 70/210	kom kom	1.00 1.00	0.00 0.00

7.	Izvedba knauf oblog Geberit kotličkov, z zelenimi vododopornimi ploščami, kovinsko podkonstrukcijo. Izdelava škatel. Višina 1,20m.	kom	2.00	0.00
8.	Izvedba 2x kitanja, brušenja, bandažiranja in pripravo predelnih sten MK plošče na finalno slikopleskarsko obdelavo	m2	176.00	0.00
	* spuščene stropa	m2	132.00	0.00
9.	Razna nepredvidena dela, ocenjeno 10 %, obračun po dejansko izvedenih delih.	eur	0.10	0.00
SUHOMONTAŽNA DELA (SISTEM KNAUF)				0.00

B/III. STAVBNO POHIŠTVO

Izdelava, dobava in montaža stavbnega pohištva izdelanih v skladu s shemami projektanta, barva po izboru projektanta. Zasteklitev z dvoslojnim termopan steklom. Mere kontrolirati na licu mesta.

Pred izdelavo stavbnega pohištva se morajo potrditi delavniški načrti s strani projektanta.

1.	Dvokrilna LESENA vhodna vrata po vzoru obstoječih vrat, cilindrična protivlomna ključavnica, krila kombinirna s steklom. Shema številka ZV01, dimenzija vrta 144/300.	kos	1.00	0.00
2.	Dobava, izdelava in montaža ALU steklene stene z vrati kot npr. ALU-K 55 N, bele barve, kljuka kot npr. VAN LEEUWEN 36915, cilindrična ključavnica, okovje kovinsko kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno. Dimenzija stene 170/300 Glej shemo NV01/D.	kom	1.00	0.00
3.	Dobava in montaža notranjih vrat v kovinskem podboju v beli barvi podobno obstoječim, polno, kovinsko, prašno barvano kot npr Deržič KD Elegance ali enakovredno, kljuka kot npr. Leeuwen 36915 (nerjaveče jeklo). Dimenzija 90/210, shema NVO2D	kom	1.00	0.00
4.	Dobava in montaža notranjih vrat v kovinskem podboju v beli barvi podobno obstoječim, polno krilo, kovinsko, prašno barvano kot npr Deržič KD Elegance ali enakovredno, kljuka kot npr. Leeuwen 36915 (nerjaveče jeklo). Dimenzija 90/210, shema NVO2L	kom	2.00	0.00
5.	Dobava in montaža notranjih vrat v kovinskem podboju v beli barvi podobno obstoječim, polno krilo, luknjičave iverice, obojestransko obloženo z mediapan ploščo nalimki, opleskano, kljuka kot npr. Leeuwen 36915 (nerjaveče jeklo). Dimenzija 70/210, shema NVO3D	kom	1.00	0.00

6.	Dobava in montaža notranjih vrat v kovinskem podboju v beli barvi podobo obstoječim, polno krilo, luknjičave iverice, obojestransko obloženo z mediapan ploščo nalimki, opleskano, kljuka kot npr. Leeuwen 36915 (nerjaveče jeklo). Dimenzija 70/210, shema NVO3L	kom	1.00		0.00
7.	Dobava in vgradnja notranjega okna po vzoru obstoječega, zgoraj zaokroženega, dimenzije 110/233, troslojna zasteklitev videz peskanega stekla, glej shemo OO4.	kom	3.00		0.00
8.	Dobava in vgradnja notranjega tridelnega PVC okna po vzoru obstoječega, dimenzije 175/215, troslojna zasteklitev videz peskanega stekla, glej shemo OO2.	kom	1.00		0.00
9.	Dobava in vgradnja notranjega tridelnega PVC okna po vzoru obstoječega, dimenzije 89/152, troslojna zasteklitev videz peskanega stekla, glej shemo OO1.	kom	1.00		0.00
10.	Dobava, izdelava in montaža vogalne steklene stene z vrati , glej shemo SS01. Dimenzije 105+156 /210, jeklen okvir kvadratne cevi 50/50.	kos	1.00		0.00
11.	Dobava in vgradnja notranjih okenskih PVC polic bele barve po vzoru obstoječih. * Za okno 004 dolžine 110 * za okno 001 dolžine 89 * za okno 002 dolžine 175	kom kom kom	3.00 1.00 1.00		0.00 0.00 0.00
12.	Razna nepredvidena dela, ocenjeno 10 %, obračun po dejansko izvedenih delih STAVBNO POHIŠTVO.	EUR	0.10	0.00	0.00
STAVBNO POHIŠTVO SKUPAJ:					0.00

B/IV. SLIKARSKA DELA

1.	Slikanje sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo s predhodnim 2 x nim kitanjem površin, finim brušenjem površin in 2 x nim slikanjem v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.				
	*opečne stene	m2	268.00		0.00
	* siporex stene	m2	40.00		0.00

2.	Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčnokartonskih oblog s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Obračun po m2 izvršenega slikanja.			
	* stene	m2	150.00	0.00
	* strop	m2	132.00	0.00
3.	Razna slikopleskarska obdelava kovinskih elementov, cevi premera do 3 cm.	m1	70.00	0.00
Slikarska dela SKUPAJ :				0.00

DB – ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE

DUŠAN BORAK S.P.

ULICA MATIJE MURKA 35, 2000 MARIBOR

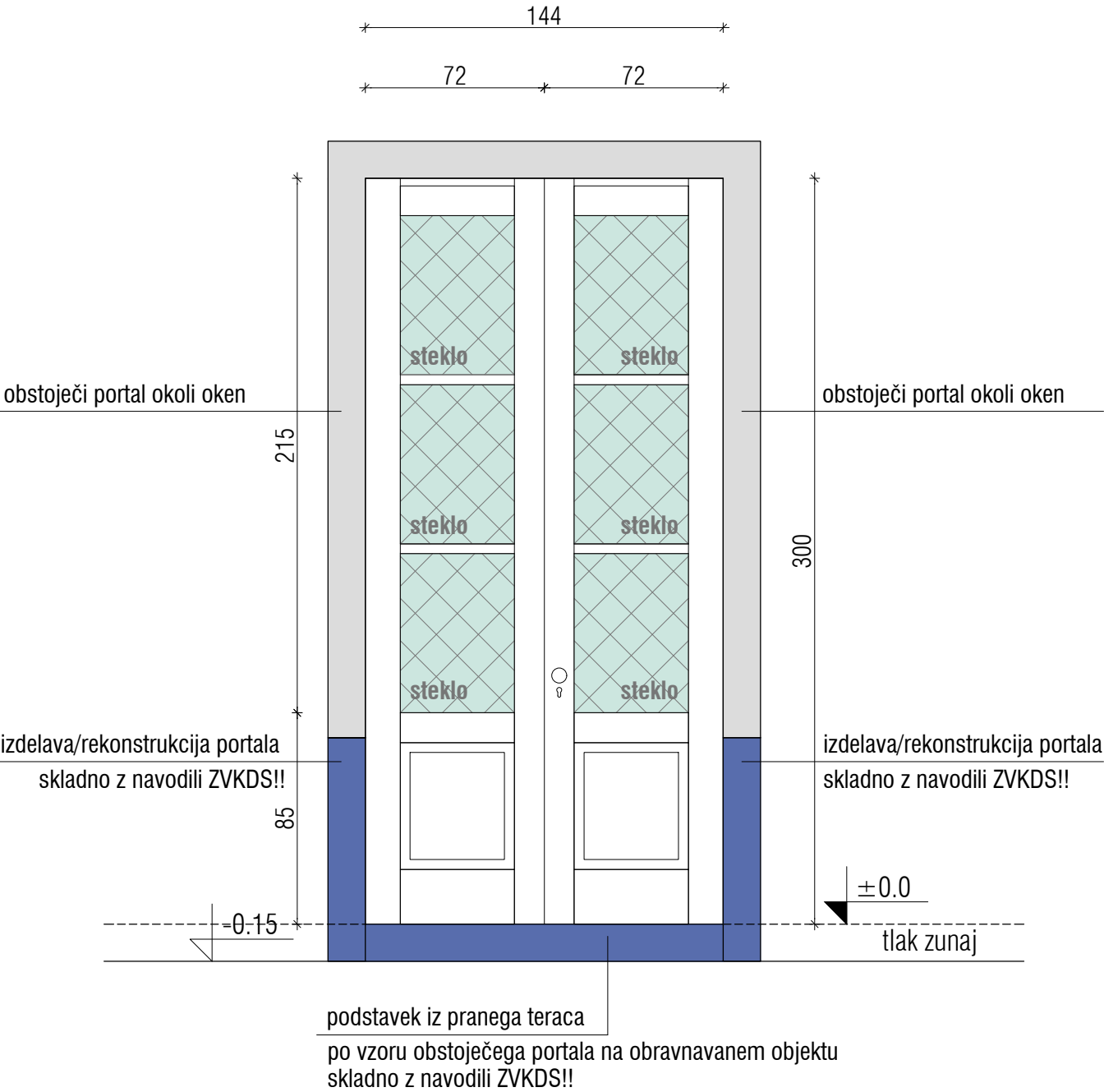
Telefon: 031 856 826

E-pošta: dusan@dbarh.si



1.6 Popis stavbnega pohištva

SHEME ZUNANJIH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsko	ZV01
	1 kom	144/300		dvokrilno		



VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

pogled od zunaj!

opis	dvokrilna vhodna vrata						
toplotna izolativnost	/		barva	po vzoru obstoječih			
zvočna izolativnost	/		vgradnja	zunanj opečni zid + betonski/kamniti portal			
požarna zahteva	/		kljuka	po vzoru obstoječih			
dodatne zahteve	/		okovje	po vzoru obstoječih			
okvir	hrast		ključavnica	da, cilindrična			
krilo	hrast		kontrola dostopa	ne			
splošen opis	Materiali, barve in obdelave po vzoru obstoječih vrat na obravnavani stavbi. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave in detajle izdelati primerne vzorce ter ustrezne delavniške risbe ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture ter ZVKDS!!!						LIST 1
OPOMBE		SPREMEMBE	VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL	
			VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor	
			ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*			
			ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*			
			OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohišstvo	Merilo
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL	DATUM	12/2023	Št. projekta
						DBA-A72/23	

SHEME ZUNANJIH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsno	ZV01
	1 kom	144/300		dvokrilno		

Vhodni portal oz. del portala potrebno izvesti/rekonstruirati skladno s posnetkom nekdanjih (fotografija spodaj levo) ter primerljivih avtentičnih vrat, ki so na obravnavanem objektu še ohranjena (npr. obe fotografiji desno). Delavniške risbe, kljuka, nasadila ter ostale detajle je potrebno uskladiti z ZVKDS!

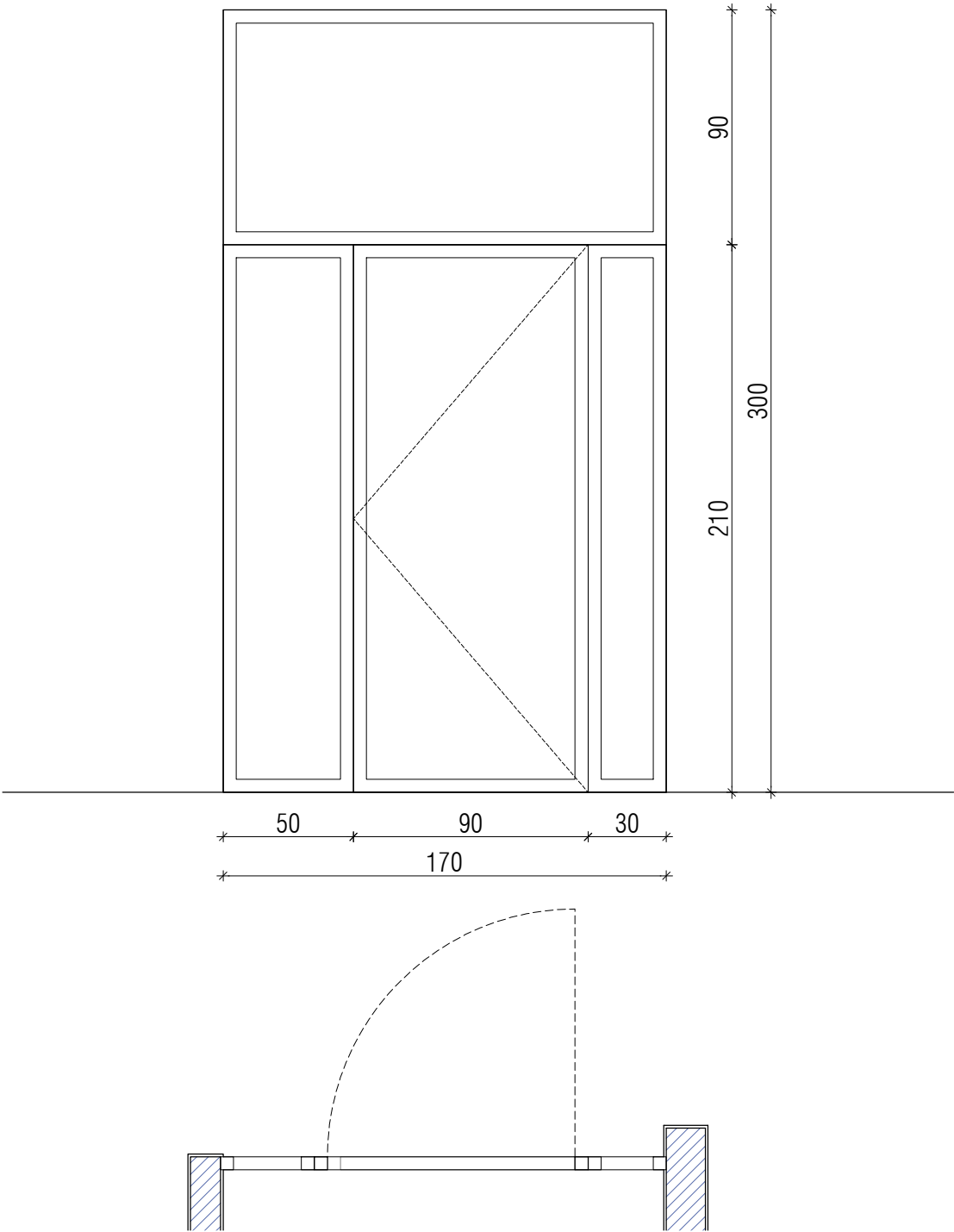


VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKÉ ODPRTINE!

pogled od zunaj!

opis	dvokrilna vhodna vrata											
toplotna izolativnost	/			barva	po vzoru obstoječih							
zvočna izolativnost	/			vgradnja	zunanjí opečni zid + betonski/kamniti portal							
požarna zahteva	/			kljuka	po vzoru obstoječih							
dodatne zahteve	/			okovje	po vzoru obstoječih							
okvir	hrast			ključavnica	da, cilindrična							
krilo	hrast			kontrola dostopa	ne							
splošen opis	Materiali, barve in obdelave po vzoru obstoječih vrat na obravnavani stavbi. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave in detajle izdelati primerne vzorce ter ustrezne delavniške risbe ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture ter ZVKDS!!!										LIST 1A	
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA		OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL				
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO		NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor				
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*							
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*							
				OBDELAVA			RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25		
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL			DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23		

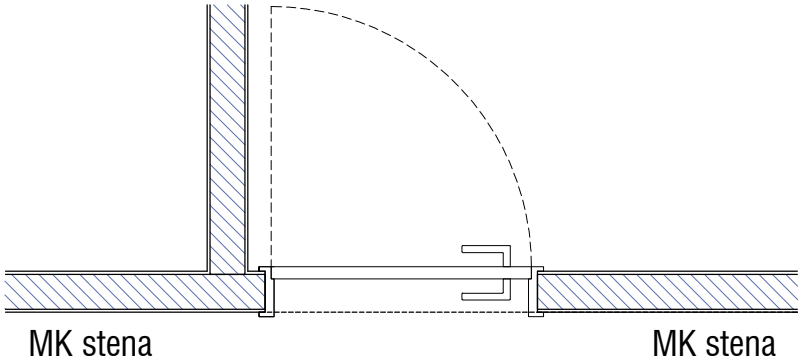
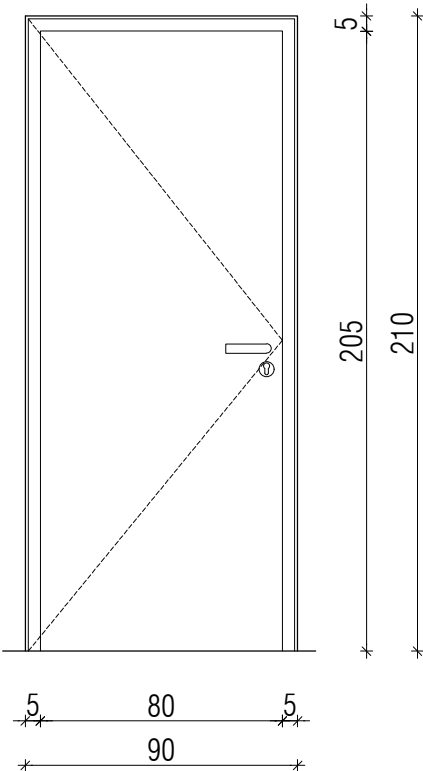
SHEME NOTRANJNIH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsno	NV01/D
	1 kom	170/300	levo			



VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

opis	ALU steklena stena z vrati, kot npr. Alu-K, 55N								
toplotna izolativnost	/			barva	prašna barva, RAL 9010				
zvočna izolativnost	/			vgradnja	notranja opečna stena - Porotherm profi 11.5				
požarna zahteva	/			kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo				
dodatne zahteve	/			okovje	kovinsko kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno				
okvir	ALU, kot npr. Alu-K, 55N, bele barve oz. po vzoru obstoječega stavbnega pohištva			ključavnica	da, cilindrična				
krilo	stekleno			kontrola dostopa	ne				
splošen opis	ALU steklena stena z vrati, kot npr. Alu-K, 55N . Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture							LIST 2	
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23

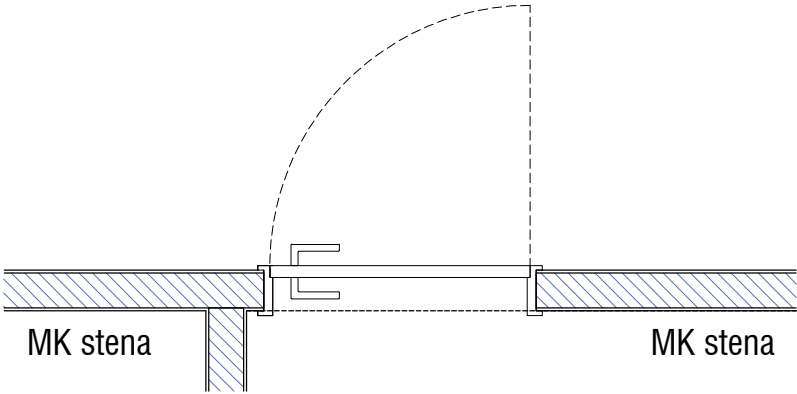
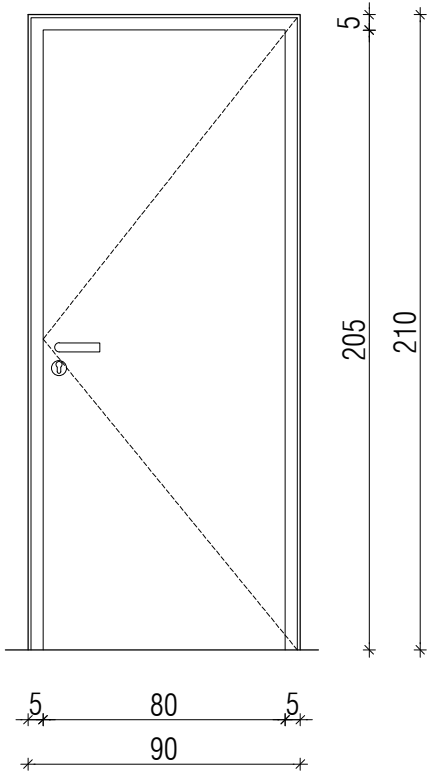
HEME NOTRANJJIH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsko	NV02/D
	1 kom	90/210	desno			



VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

opis	enokrilna notranja vrata: 1x prehod pisarna-garderoba					
toplotna izolativnost	1	barva	prašna barva, RAL po vzoru obstoječega stavbnega pohištva (belo)			
zvočna izolativnost	/	vgradnja	notranja predelna MK stena - kot. npr Knaufl W112, d=15 cm			
požarna zahteva	/	kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo			
dodatne zahteve	/	okovje	kovinsko kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno			
okvir	kovinsko prašno barvan kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno		ključavnica	da, cilindrična		
krilo	polno, kovinsko prašno barvano kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno		kontrola dostopa	ne		
splošen opis	Vsi vidni deli ter okovja naj bodo prašno barvani v RAL po izboru odgovornega projektanta arhitekture. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture					LIST 3
	OPOMBE		SPREMEMBE	VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*	NAROČNIK
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*	
				OBDELAVA		RISBA
	OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023
						Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL
						LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor
						Stavbno pohištvo
						Merilo
						1:25
						Št. projekta
						DBA-A72/23

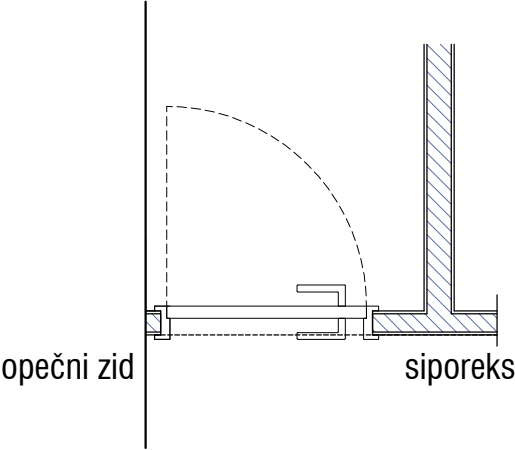
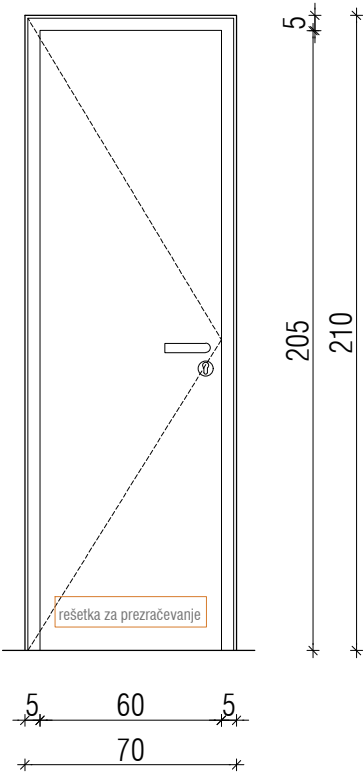
SHEME NOTRANJNIH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsno	NV02/L
	2 kom	90/210	levo			




VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

opis	enokrilna notranja vrata: 1x prehod garderoba-laboratorij, 1x prehod pomivalnica-laboratorij								
toplotna izolativnost	1			barva	prašna barva, RAL po vzoru obstoječega stavbnega pohištva (belo)				
zvočna izolativnost	/			vgradnja	notranja predelna MK stena - kot. npr Knauf W112, d=15 cm				
požarna zahteva	/			kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo				
dodatne zahteve	/			okovje	kovinsko kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno				
okvir	kovinsko prašno barvan kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno			ključavnica	da, cilindrična				
krilo	polno, kovinsko, prašno barvano kot npr. Deržič KD Elegance ali enakovredno			kontrola dostopa	ne				
splošen opis	Vsi vidni deli ter okovja naj bodo prašno barvani v RAL po izboru odgovornega projektanta arhitekture. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture					LIST 4			
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23

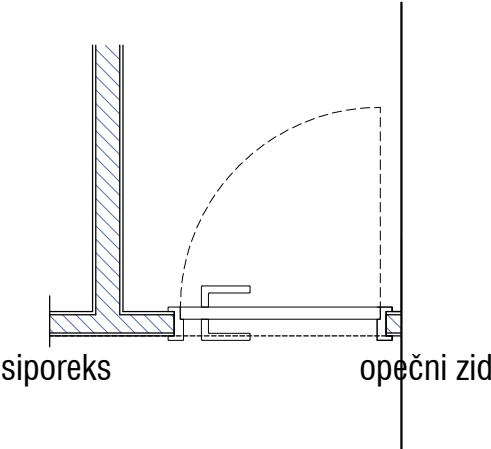
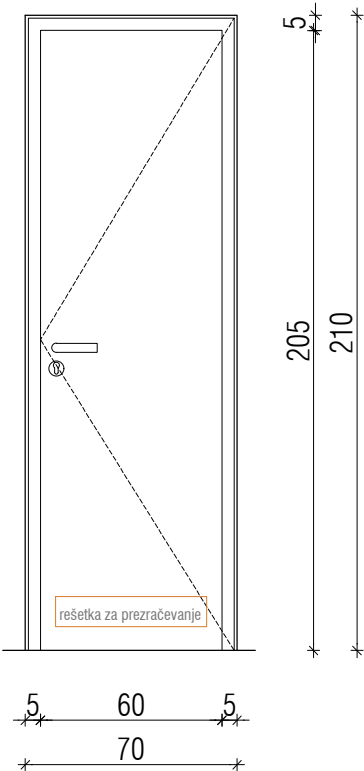
HEME NOTRANJNH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsno	NV03/D
	1 kom	70/210	desno			




VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

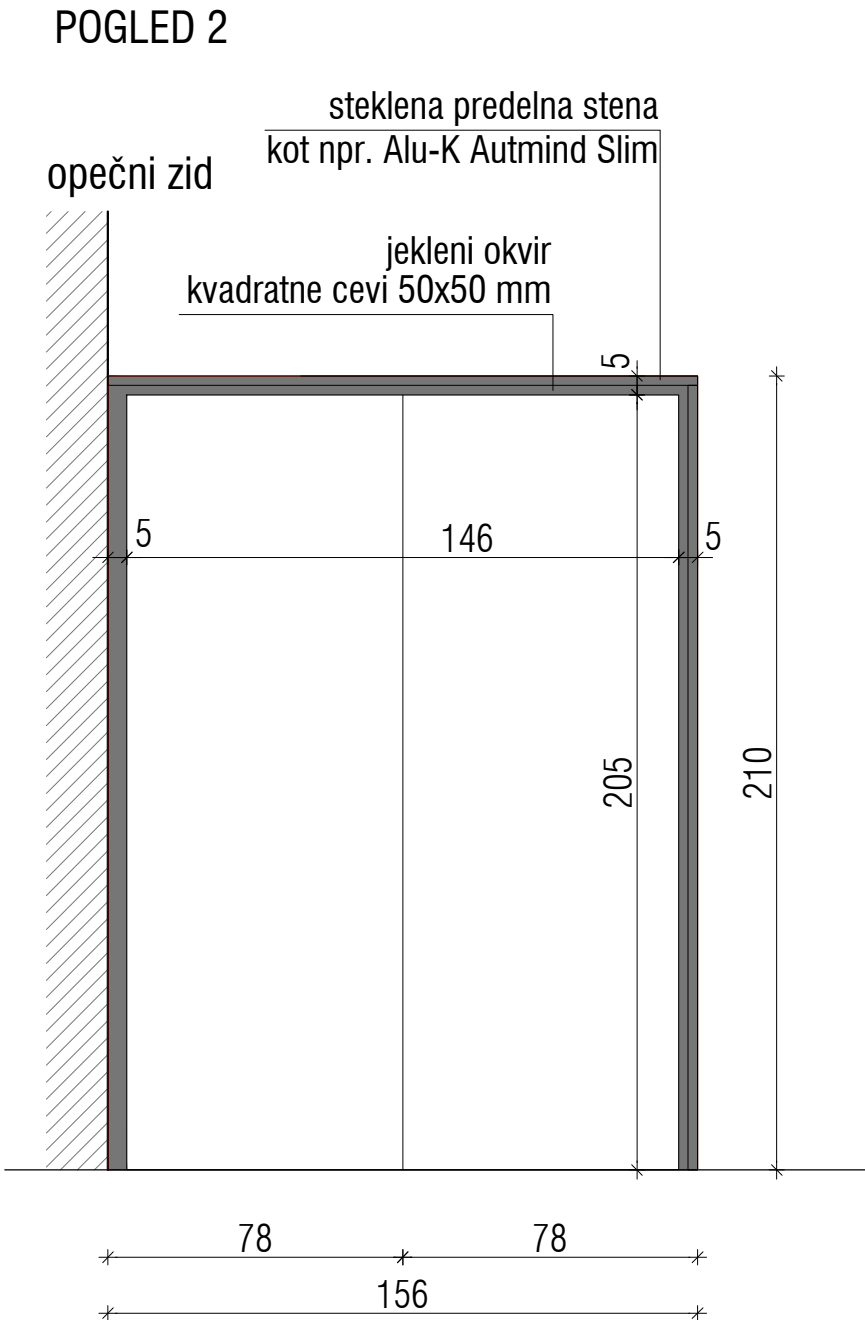
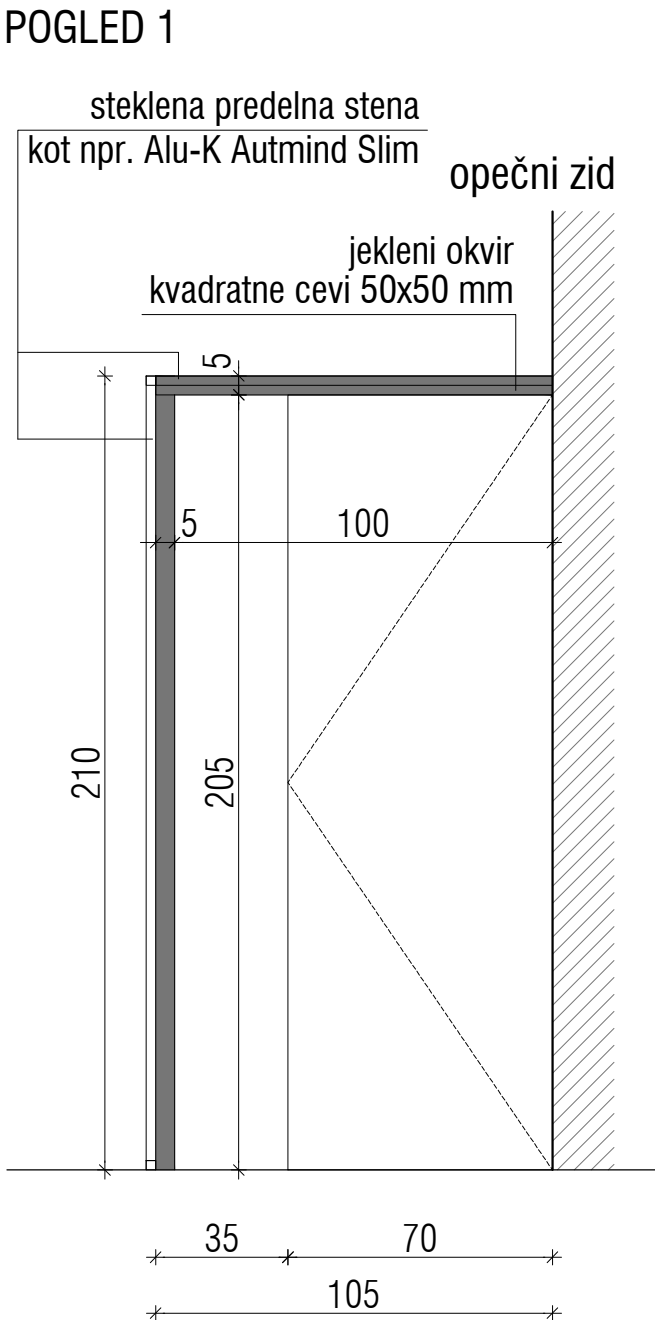
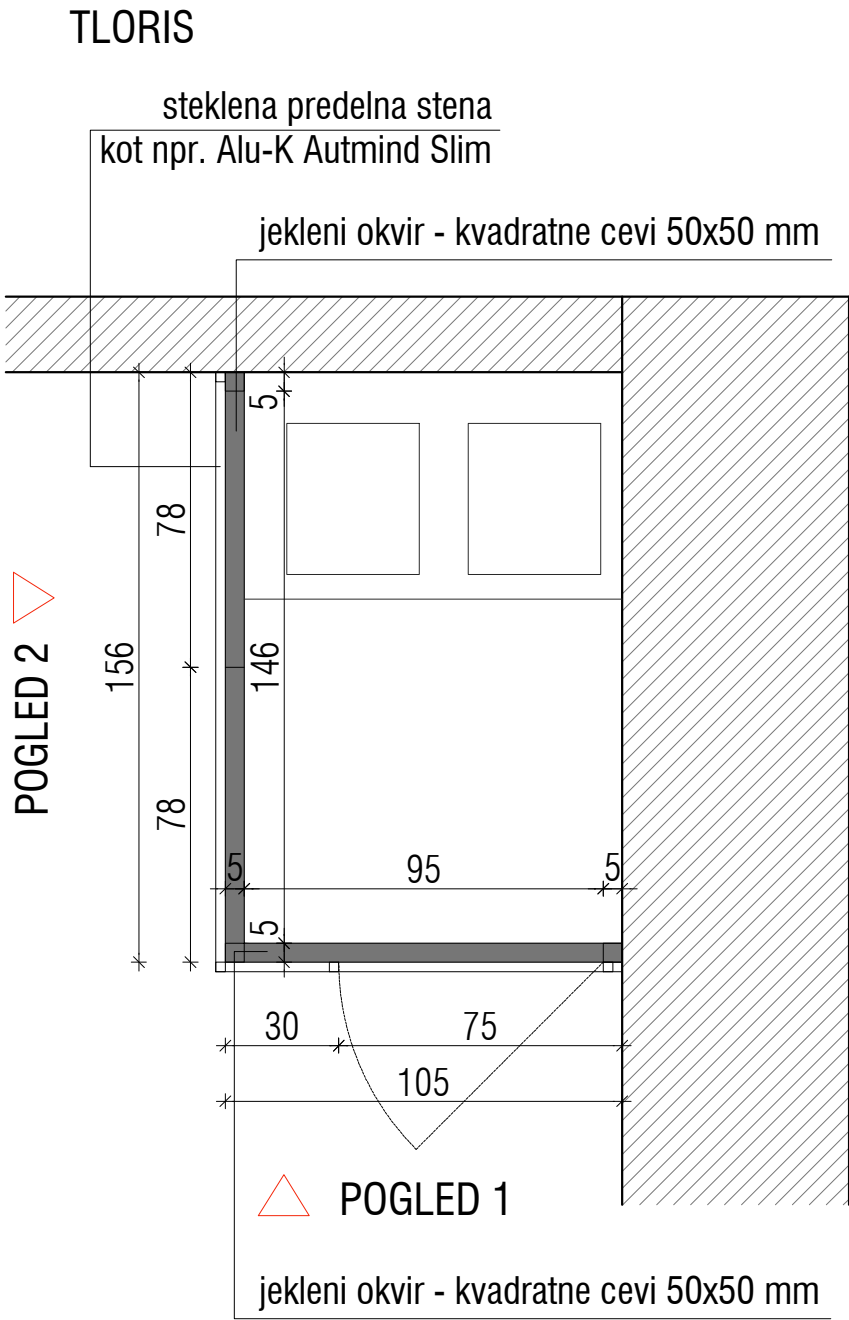
opis	enokrilna notranja vrata: 1x sanitarije								
toplotna izolativnost	1		barva	prašna barva, RAL po vzoru obstoječega stavbnega pohištva (belo)					
zvočna izolativnost	/		vgradnja	notranja predelna stena - siporeks 10 cm					
požarna zahteva	/		kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo					
dodatne zahteve	/		okovje	/					
okvir	vrata ravnana z oblogo, skrita nasadila, obratno odpiranje preko podboja			ključavnica	da, wc (metuljček)				
krilo	luknjičave iverice, obojestransko obloženo z mediapan ploščo nalimki, opleskano			kontrola dostopa	ne				
splošen opis	Vsi vidni deli naj bodo barvani v RAL po izboru odgovornega projektanta arhitekture. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture					LIST 5			
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*		Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23

SHEME NOTRANJNH VRAT	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsno	NV03/L
	1 kom	70/210	levo			




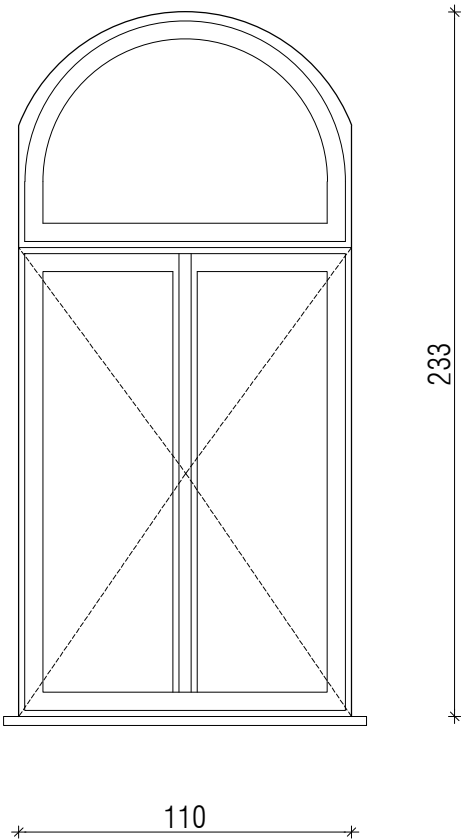
VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH VRAT SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

opis	enokrilna notranja vrata: 1x sanitarije								
toplotna izolativnost	1			barva	prašna barva, RAL po vzoru obstoječega stavbnega pohištva (belo)				
zvočna izolativnost	/			vgradnja	notranja predelna stena - siporeks 10 cm				
požarna zahteva	/			kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo				
dodatne zahteve	/			okovje	/				
okvir	vrata ravnana z oblogo, skrita nasadila, obratno odpiranje preko podboja			ključavnica	da, wc (metuljček)				
krilo	luknjičave iverice, obojestransko obloženo z mediapan ploščo nalimki, opleskano			kontrola dostopa	ne				
splošen opis	Vsi vidni deli naj bodo barvani v RAL po izboru odgovornega projektanta arhitekture. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture					LIST 6			
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23



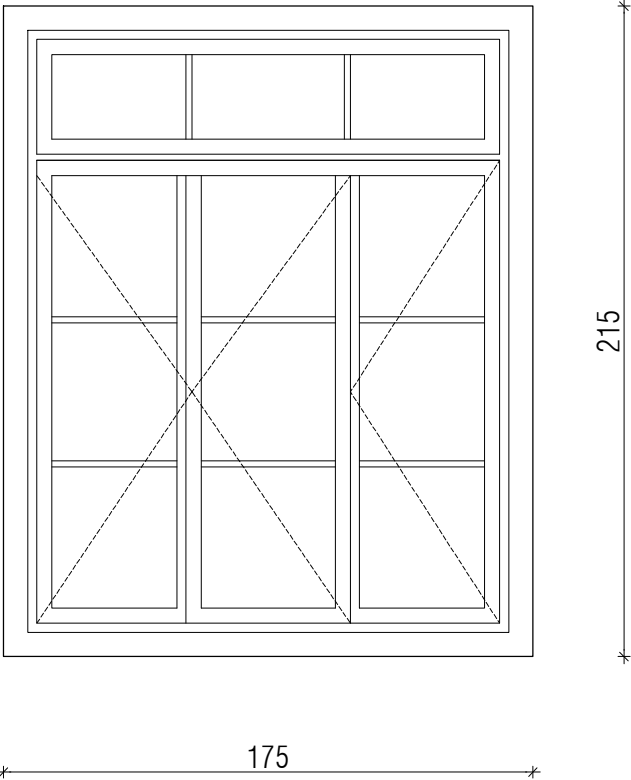
VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

opis	steklena predelna stena pritrjena na jekleni okvir (kvadratne cevi 50x50 mm)							
toplotna izolativnost	/			barva	prašna barva, RAL po vzoru obstoječega stavbnega pohištva (belo)			
zvočna izolativnost	/			vgradnja	opečna stena + jeklena podkonstrukcija iz kvadratnih cevi 50x50 mm			
požarna zahteva	/			kljuka	kot npr. Van Leeuwen 36915, obdelava: nerjaveče jeklo			
dodatne zahteve	/			okovje	/			
okvir	ALU okvir, kot npr. Alu-K Slim Solution, podkonstrukcija - kovinske cevi 50x50 mm			ključavnica	ne			
krilo	steklo			kontrola dostopa	ne			
splošen opis	Vsi vidni deli naj bodo barvani v RAL po izboru odgovornega projektanta arhitekture. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave, vse vgrajene materiale ter elemente izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture					LIST 7		
<div>OPOMBE</div> <div></div>	SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizi laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
			VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO				
			ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA *	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
			ARRHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA *				
			OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:20
	OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23




VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH OKEN SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKJE ODPRTINE!

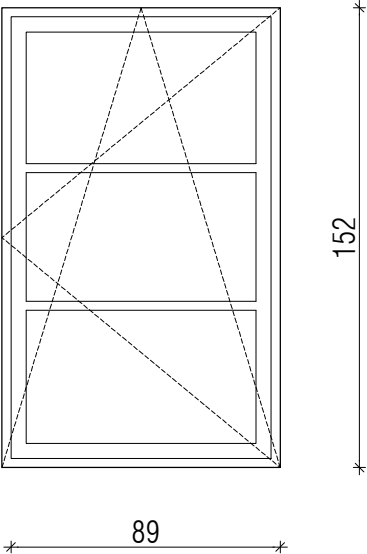
opis	notranje okno (shema po vzoru obstoječega okna!)								
zidarska mera	110x233 cm	okovje	tipsko						
višina parapeta	/	kljuka	sistem odpiranja navznoter (po vzoru obstoječega okna)						
količina	3	zunanja polica	se ohrani						
odpiranje	dvokrilno (po vzoru obstoječega okna)	notranja polica	PVC bela - po vzoru obstoječih oken						
okvir	PVC - RAL po vzoru obstoječih oken	senčila	NE						
zasteklitev	troslojna, U skupna max 0.9 w/m2, folija (videz peskanega stekla)								
splošen opis	Materiali, barve in obdelave po vzoru obstoječih oken. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave in detajle izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture.					LIST 8			
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23



VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH OKEN SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

	notranje okno (shema po vzoru obstoječega okna!)								
zidarska mera	175x215 cm		okovje	tipsko					
višina parapeta	/		kljuka	sistem odpiranja navznoter (po vzoru obstoječega okna)					
	1		zunanja polica	se ohrani					
	trokrilno (po vzoru obstoječega okna)		notranja polica	PVC bela - po vzoru obstoječih oken					
	PVC - RAL po vzoru obstoječih oken		senčila	NE					
	troslojna, U skupna max 0.9 w/m2, folija (videz peskanega stekla)								
splošen opis	Materiali, barve in obdelave po vzoru obstoječih oken. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave in detajle izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture.						LIST 9		
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
			OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta

HEME OKEN	količina	zidarska mera	odpiranje	dvokrilno	drsko	001
	1 kom	90/210	desno			



VSE MERE PREVERITI NA MESTU!
V SHEMAH OKEN SO PODANE DIMENZIJE ZIDARSKE ODPRTINE!

	notranje okno (shemo prilagoditi vzoru obstoječega okna!)								
zidarska mera	90x150 cm			okovje	tipsko				
višina parapeta	/			kljuka	sistem odpiranja navznoter (po vzoru obstoječega okna)				
	1			zunanja polica	nova, po vzoru obstoječe police				
	enokrilno (po vzoru obstoječega okna)			notranja polica	PVC bela - po vzoru obstoječih oken				
	PVC - RAL po vzoru obstoječih oken			senčila	NE				
	troslojna, U skupna max 0.9 w/m2, folija (videz peskanega stekla)								
splošen opis	Materiali, barve in obdelave po vzoru obstoječih oken. Izvajalec mora pred začetkom izvedbe za vse finalne obdelave in detajle izdelati primerne vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant arhitekture.					LIST 10			
OPOMBE		SPREMEMBE		VRSTA NAČRTA	ARHITEKTURA	OBJEKT	Kontrolno analizni laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija - KAL		
				VRSTA PROJ. DOK.	PZI - STAVBNO POHIŠTVO	NAROČNIK	LEKARNE MARIBOR Minarikova ulica 6, SI-2000 Maribor		
				ODG. VOD. PROJEKTA	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				ARHITEKT	Dušan Borak udia, ZAPS 1770 PA*				
				OBDELAVA		RISBA	Stavbno pohištvo	Merilo	1:25
		OBDELAL	DATUM	PREGLEDAL		DATUM	12/2023	Št. projekta	DBA-A72/23



1.7 Tehnični prikazi

Rušitve

A.01.1 Tloris in prerezi M 1:50

Načrt posegov

A.01.2 Tloris in prerezi M 1:50

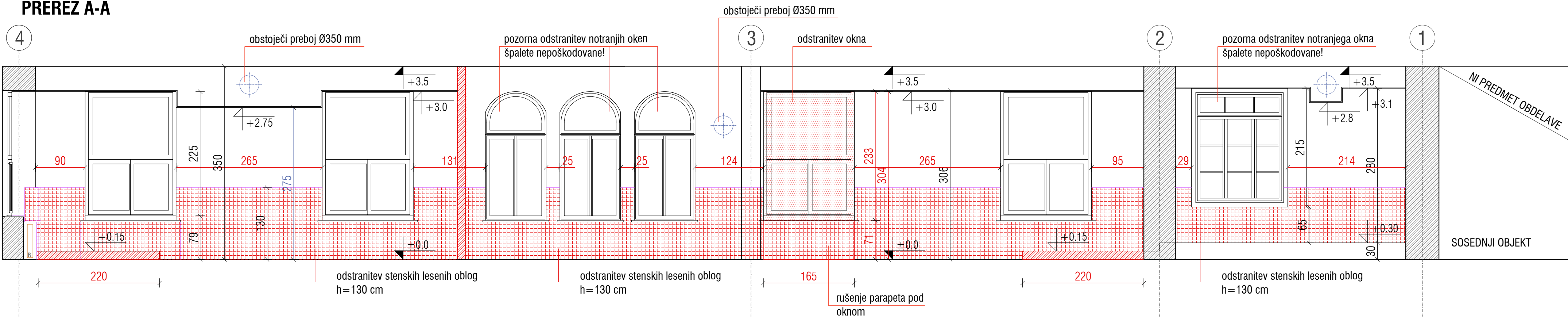
Končno stanje in dispozicija opreme

A.01.3 Tloris in prerezi M 1:50

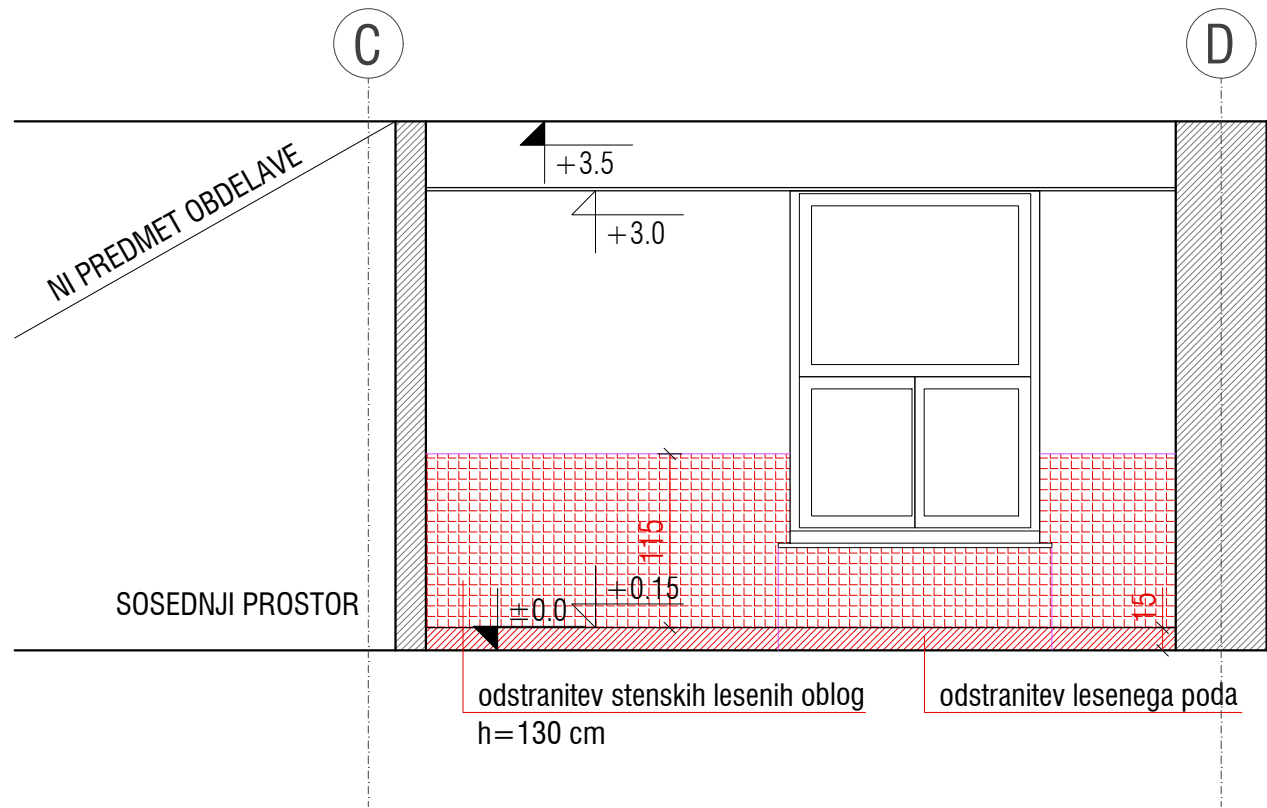
A.01.4 Načrt svetil (tloris) in sanitarij (tloris in pogledi) M 1:50

NAČRT RUŠITEV

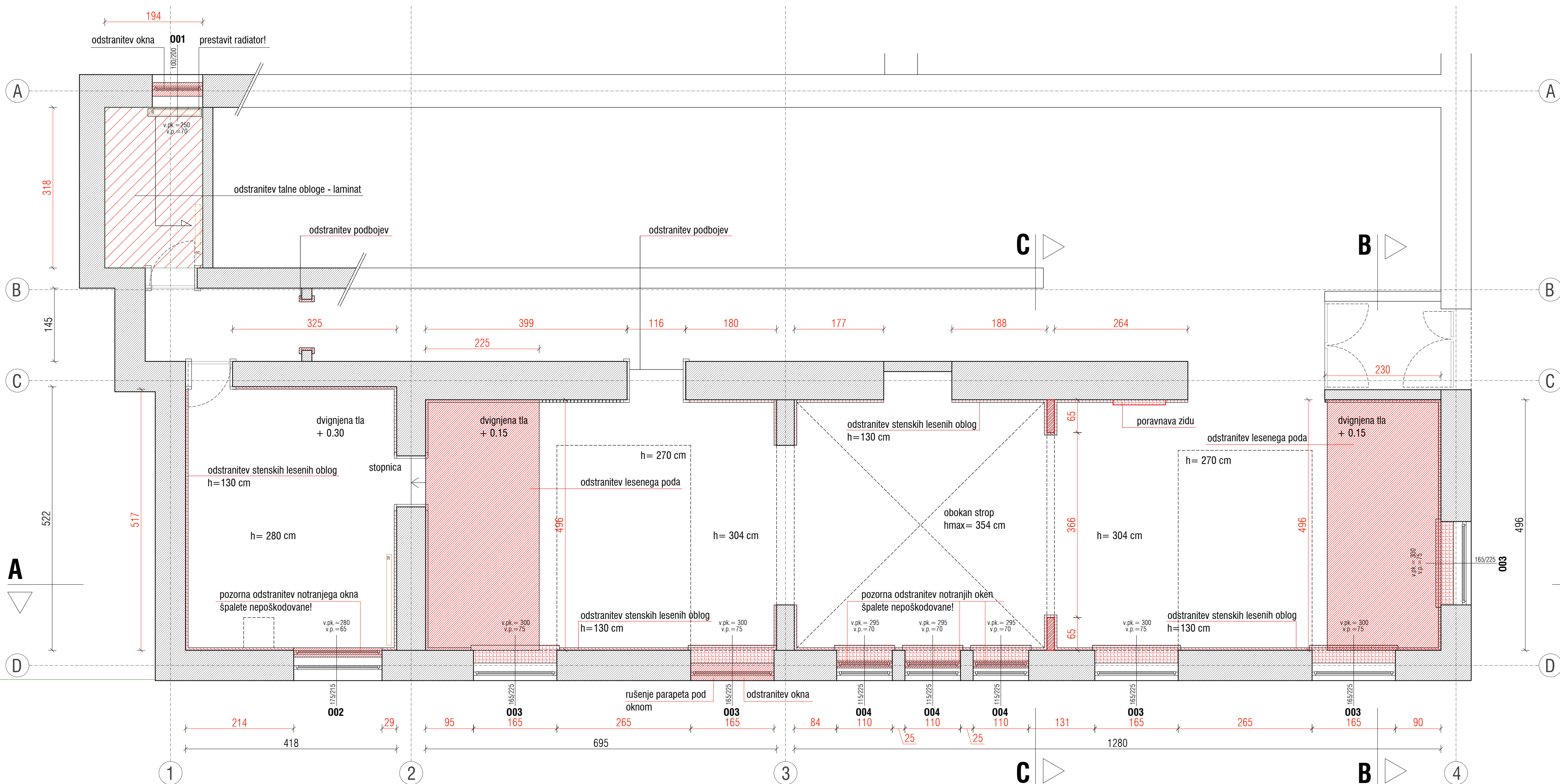
PREREZ A-A



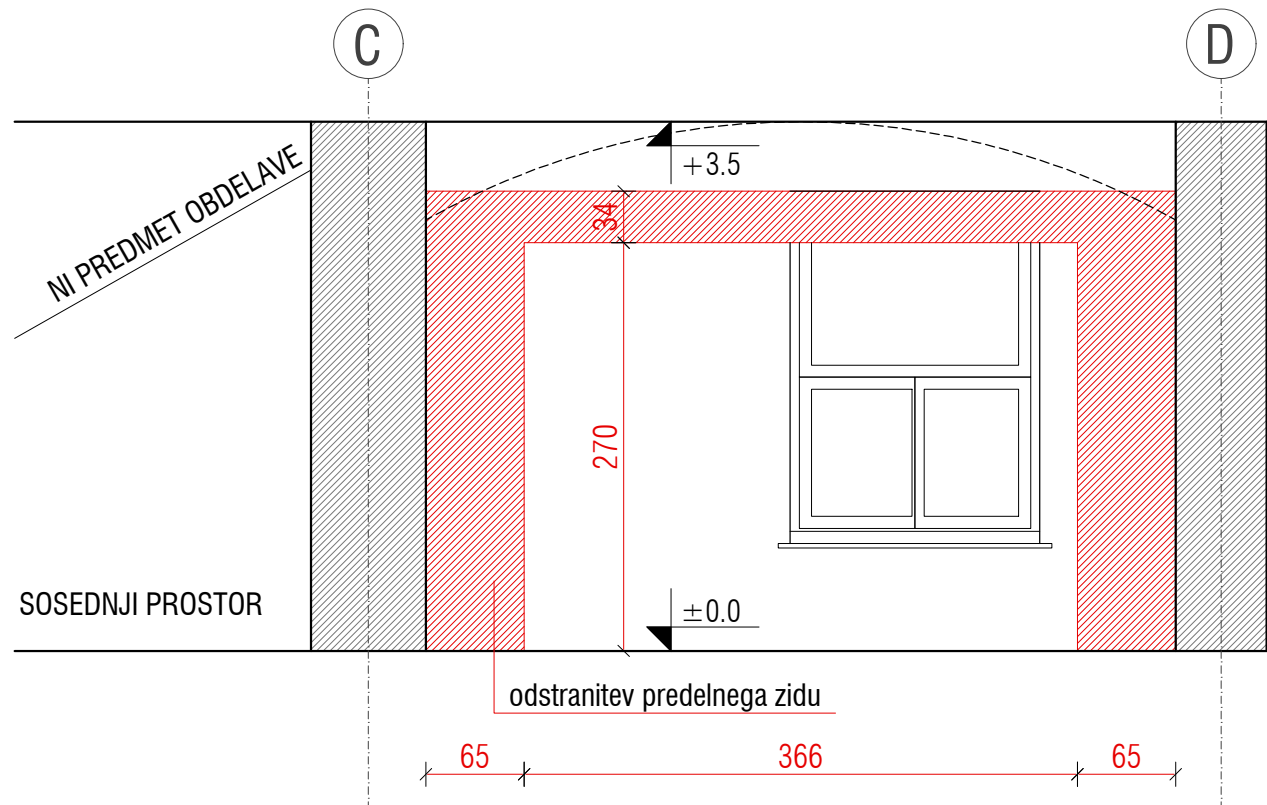
PREREZ B-B



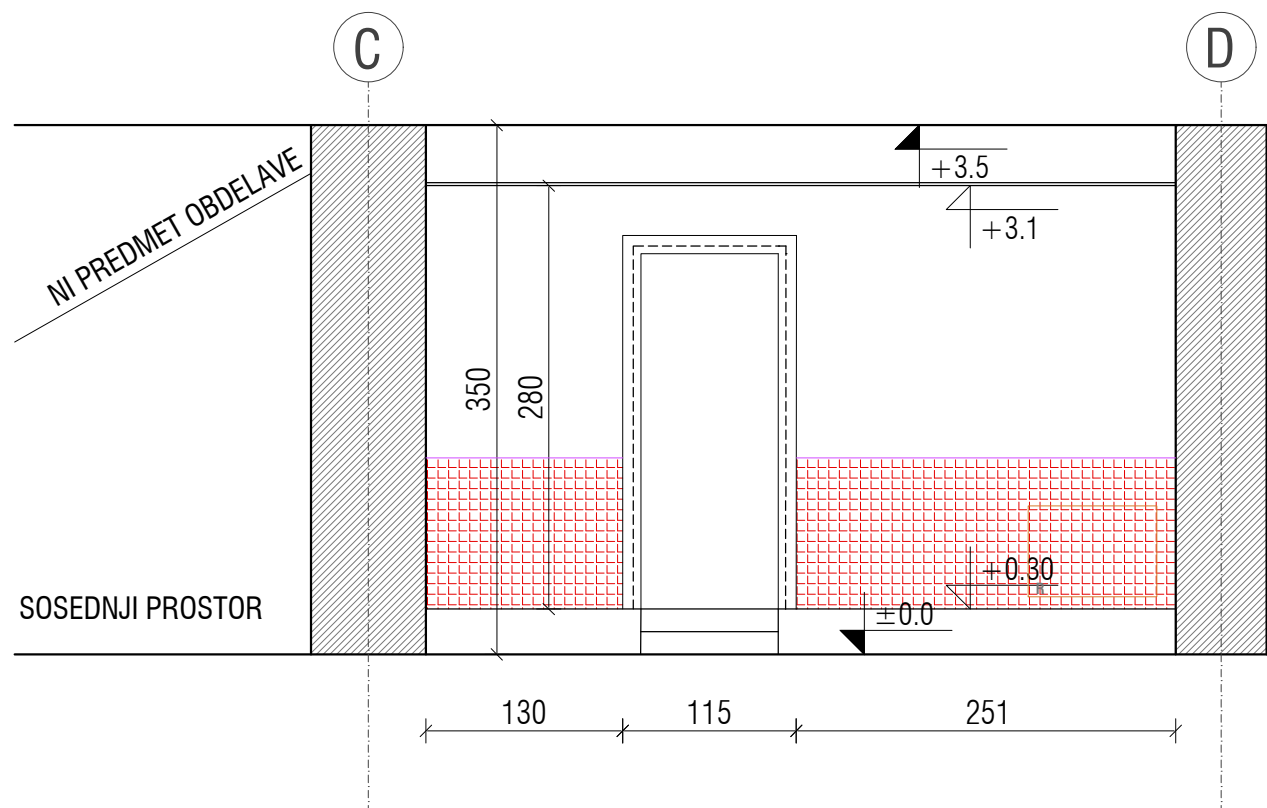
TLORIS



PREREZ C-C



PREREZ D-D



opomba	datum

Legenda materialov

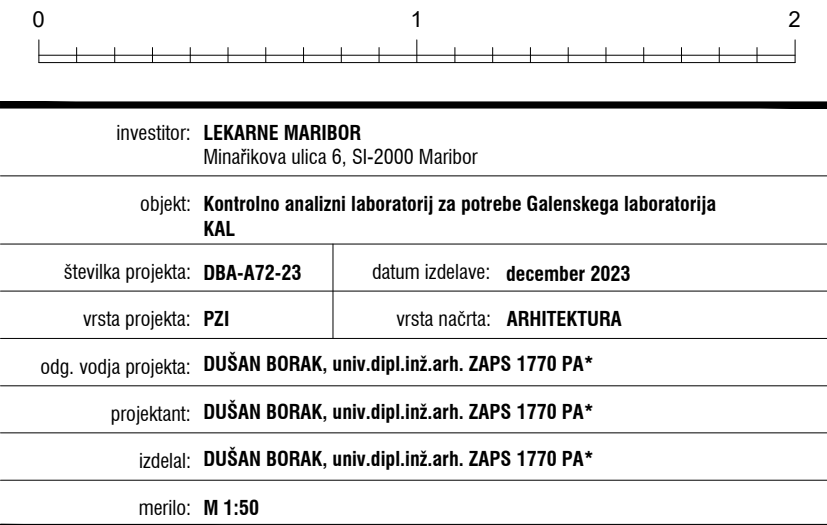
simb.	MATERIALI
	AB
	opečni zidak
	predelna stena MKP
	toplotna izolacija
	predelna stena MKP - NOVA
	siporeks - NOVO
	rušitve - oprema
	rušitve - tla in stene

Legenda oznak

znak	
	višinska kota v tlorisu
	višinska kota v prerezu - finalni tlak
	višinska kota v prerezu - konstrukcija
	oznaka sestave konstrukcije
	oznaka odprtine - zidarska mera
	oznaka prereza

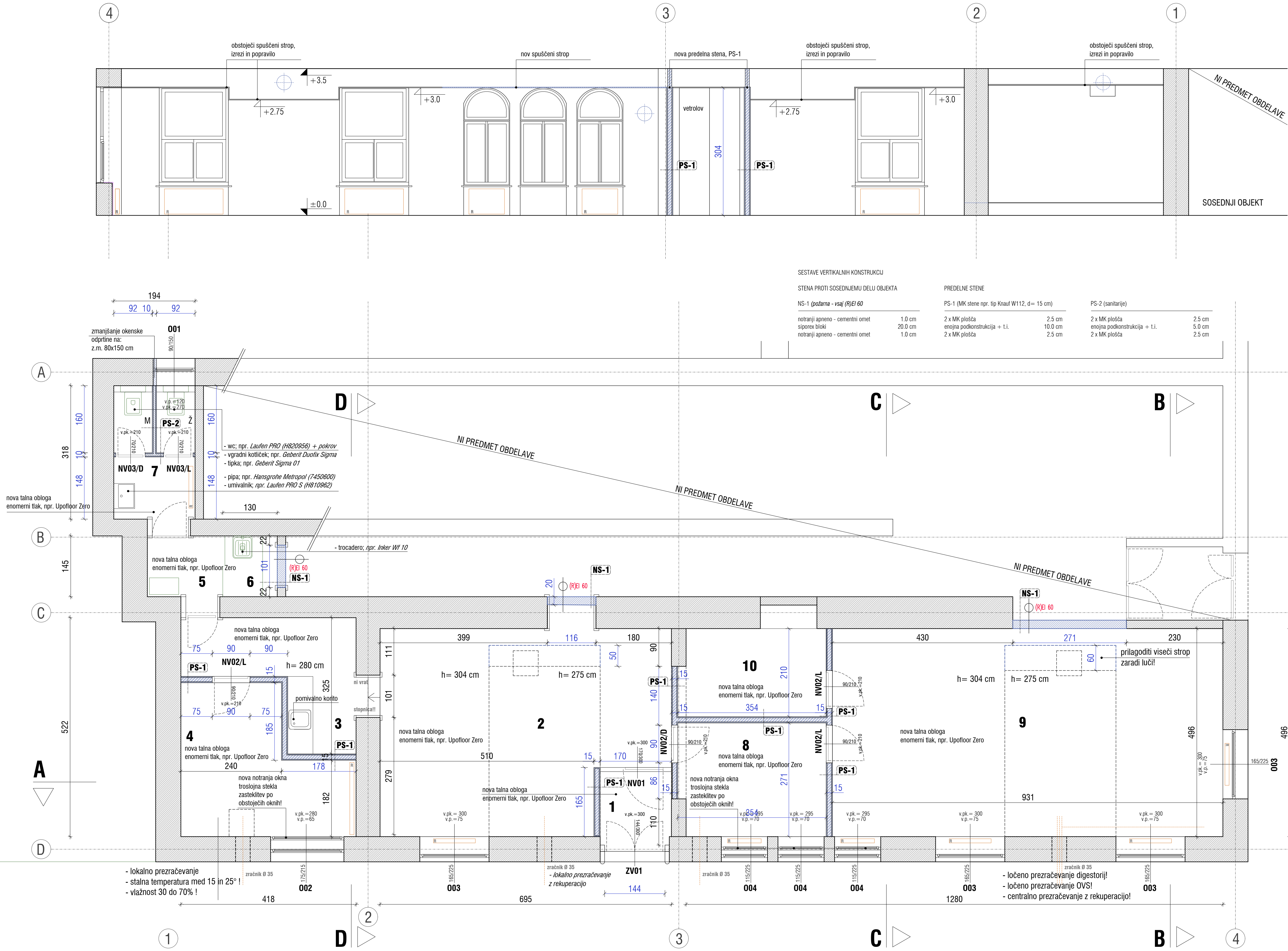
OPOMBE:

- VSE MERE PREVERITI NA MESTU
- V PRIMERU NEJASNOSTI KONTAKTIRATI PROJEKTANTA
- NAČRT USKLAJEVATI Z NAČRTI GRADBENIH KONSTRUKCIJ, STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ
- ODPRTINE OKEN KONTROLIRATI V NAČRTU FASADE
- VIŠINE PARAPETOV SO NAVEDENE OD KONČNEGA TLAKA
- KOTIRANA JE GRADBENA ODPRTINA VRAT IN OKEN

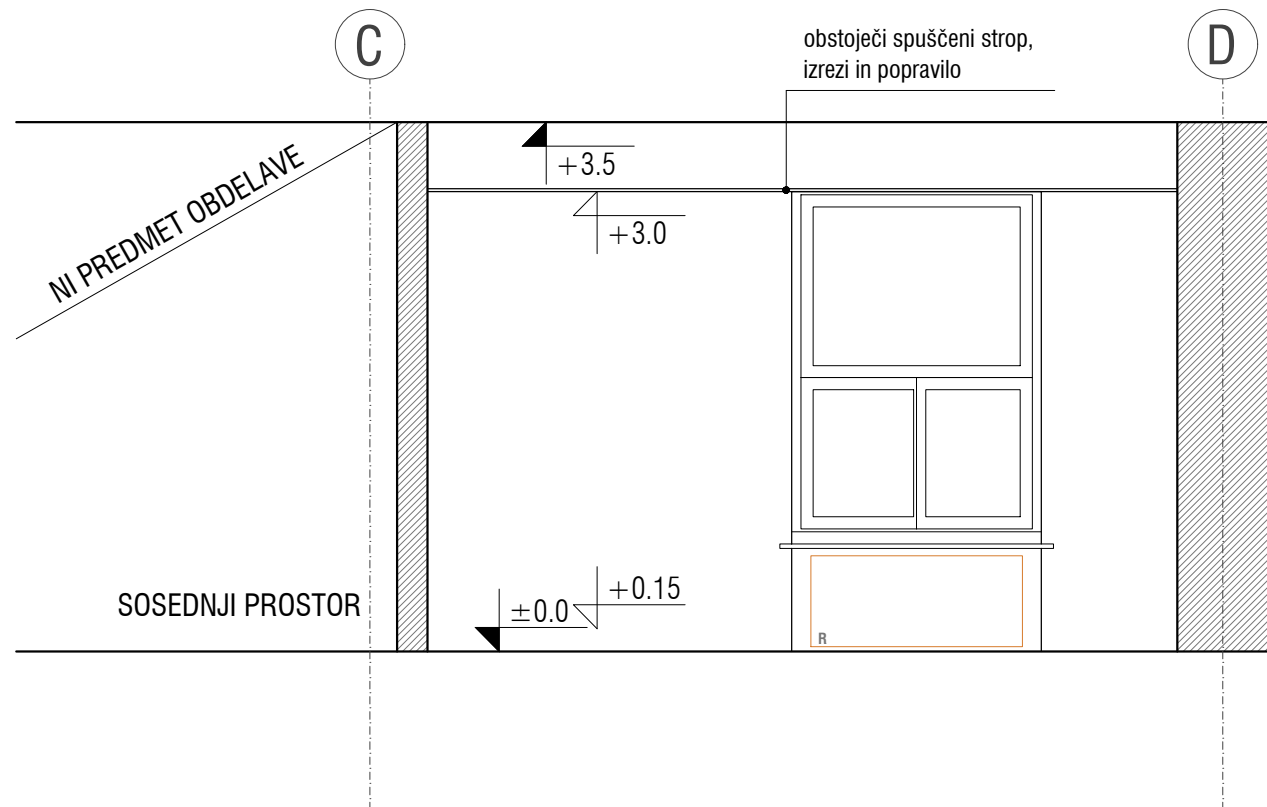


načrt dozidav

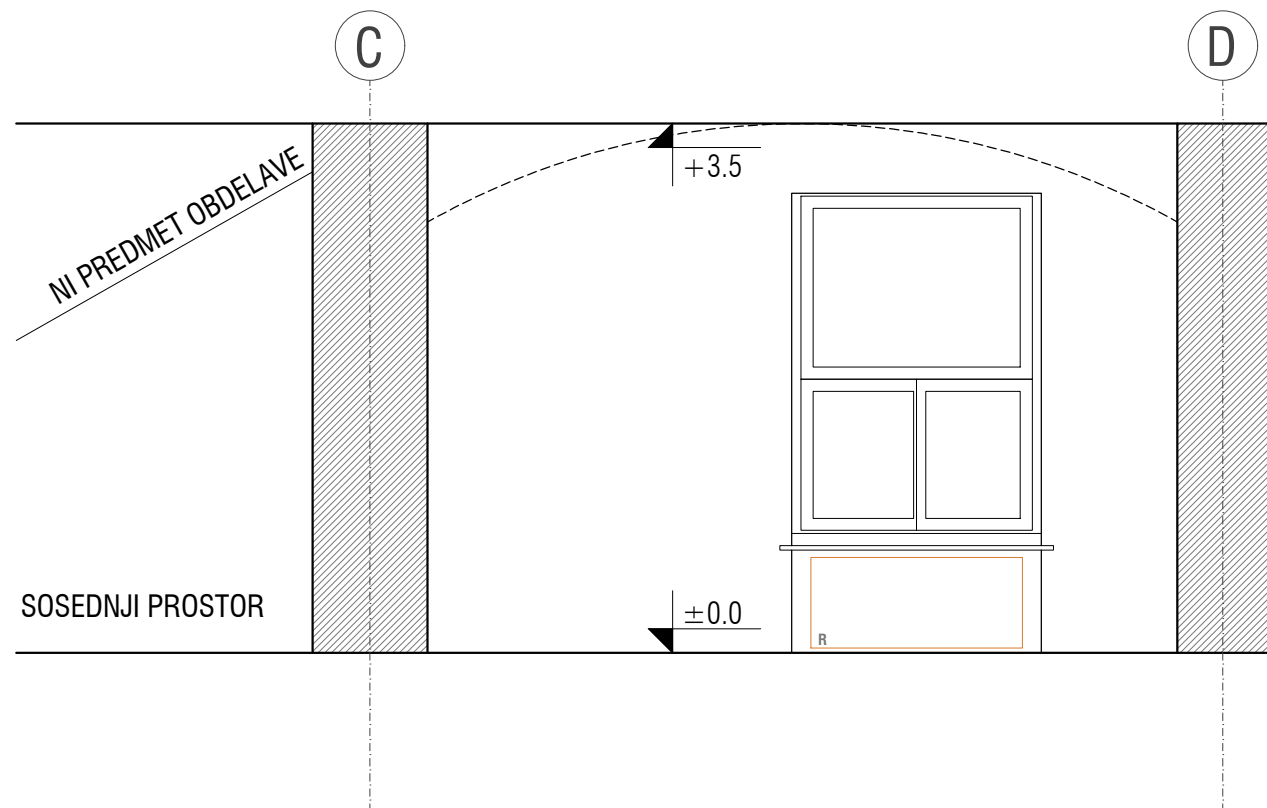
opomba	datum



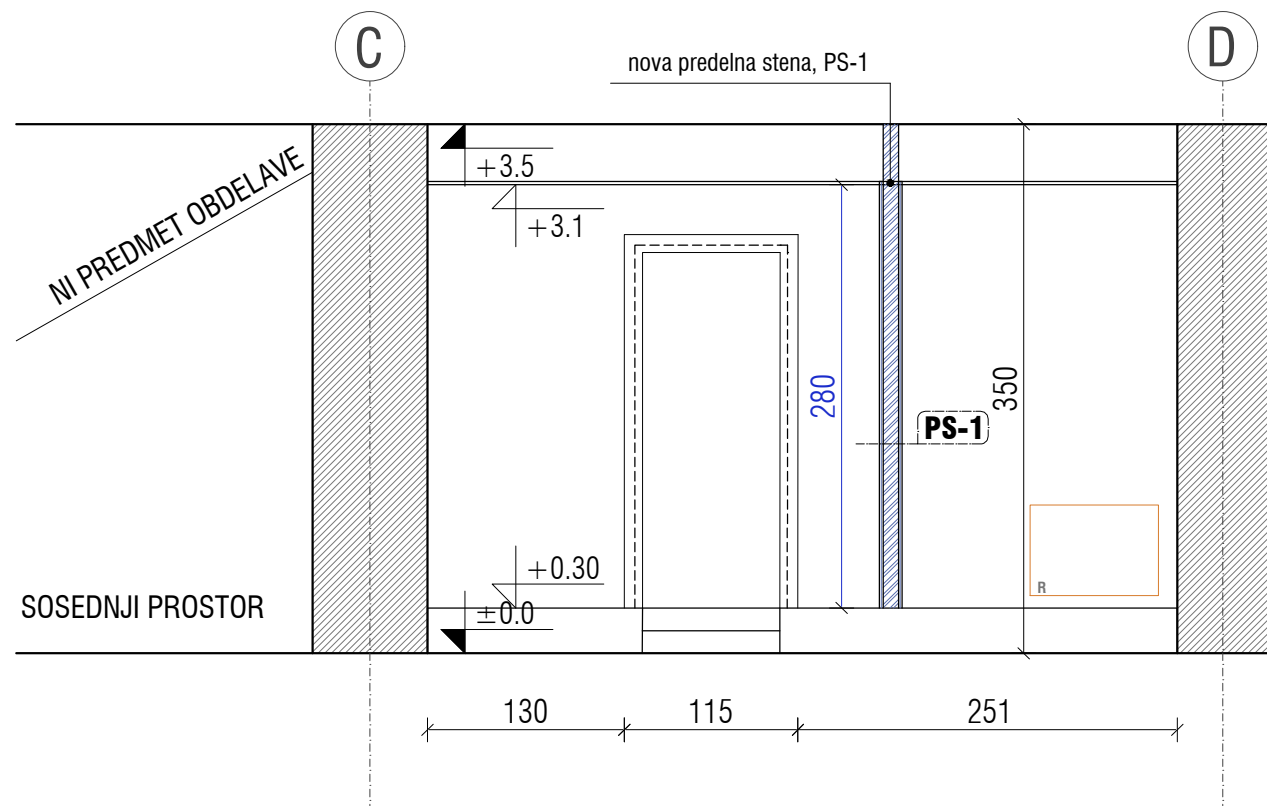
PREREZ B-B



PREREZ C-C



PREREZ D-D



KAL - popis prostorov	
1	vetrolov (A)
2	pisarna/arhiv/vhodni del (A)
3	čajna kuhinja/arhiv (A)
4	skladišče kontravzorcev (A)
5	prilagojeno skladišče (A)
6	prostor za čistila (A)
7	sanitarije (M, Z) (A)
8	garderoba (A)
9	laboratorij (L)
10	pomivalnica (L)

Kvadrature administrativnih prostorov : 76 m²
Kvadrature laboratorija: 54.2 m²

Legenda materialov

simb.	MATERIALI
AB	opečni zidak
	predelna stena MKP
	toplotna izolacija
	predelna stena MKP - NOVA
	siporeks - NOVO

Legenda oznak

znak	
±0.00	višinska kota v tlorisu
±0.00	višinska kota v prerezu - finalni tlak
±0.00	višinska kota v prerezu - konstrukcija
ZS-1	oznaka sestave konstrukcije
100/200	oznaka odprtine - zidarska mera
A	oznaka prereza

OPOMBE:

- VSE MERE PREVERITI NA MESTU
- V PRIMERU NEJASNOSTI KONTAKTIRATI PROJEKTANTA
- NAČRT USKLAJEVATI Z NAČRTI GRADBENIH KONSTRUKCIJ, STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ
- ODPRTINE OKEN KONTROLIRATI V NAČRTU FASADE
- VIŠINE PARAPETOV SO NAVEDENE OD KONČNEGA TLAKA
- KOTIRANA JE GRADBENA ODPRTINA VRAT IN OKEN

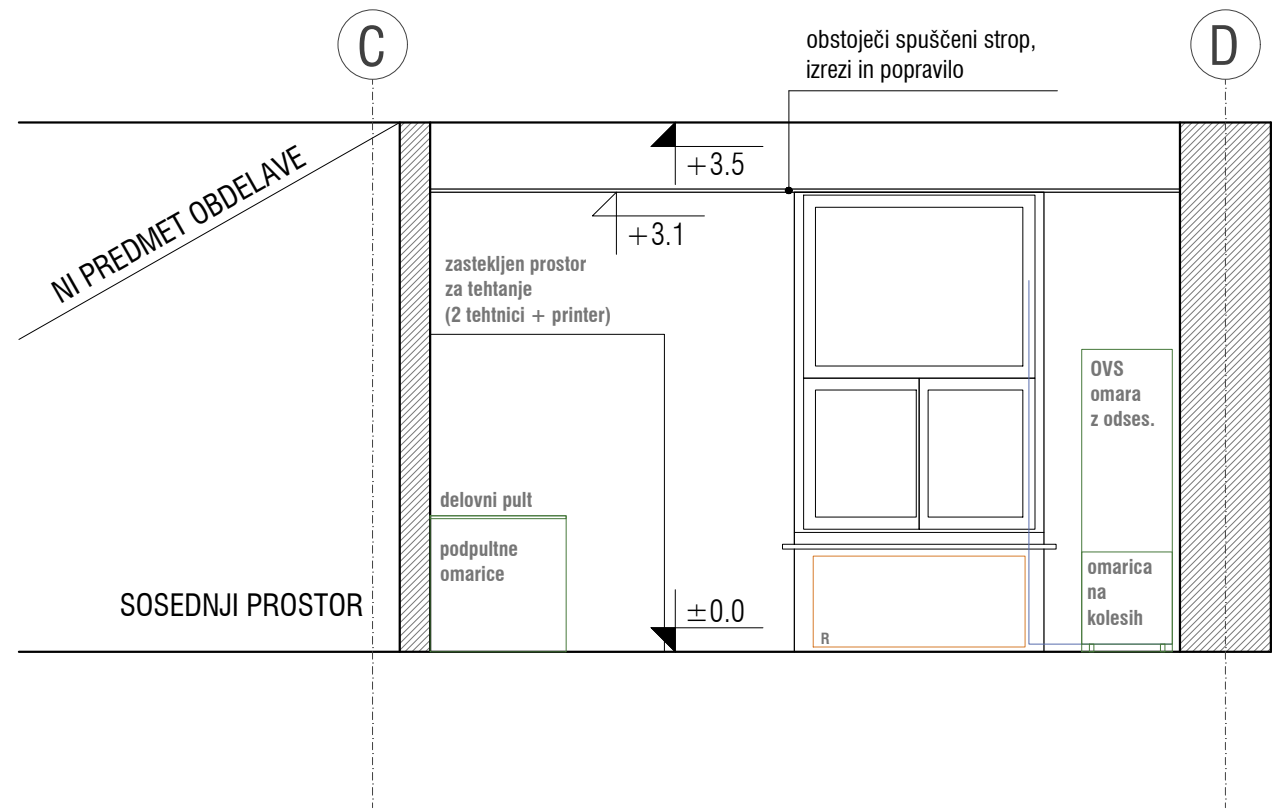
investitor: LEKARNE MARIBOR Minaškova ulica 6, SI-2000 Maribor	
objekt: Kontrolno analitični laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija KAL	
številka projekta: DBA-A72-23	datum izdelave: december 2023
vrsta projekta: PZI	vrsta načrta: ARHITEKTURA
odg. vodja projekta: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
projektant: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
izdelal: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
merilo: M 1:50	

DB - ARHITEKTURA
P. OBRKOVANJE
Dušan Borak s.p.
Ulica Metelje Marka 35
SI-2000 Maribor
g.l.: SI80407029
ident. št.: B807019000
tel. št.: 031 856 826

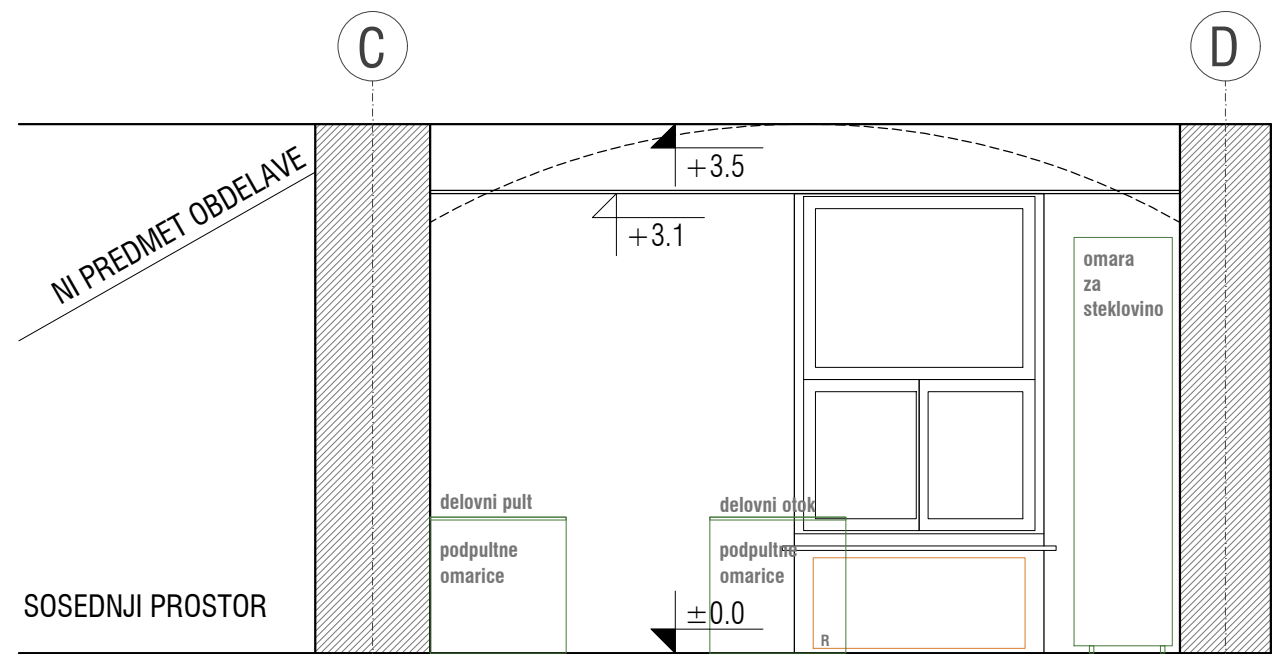
končno stanje in dispozicija opreme

opomba	datum

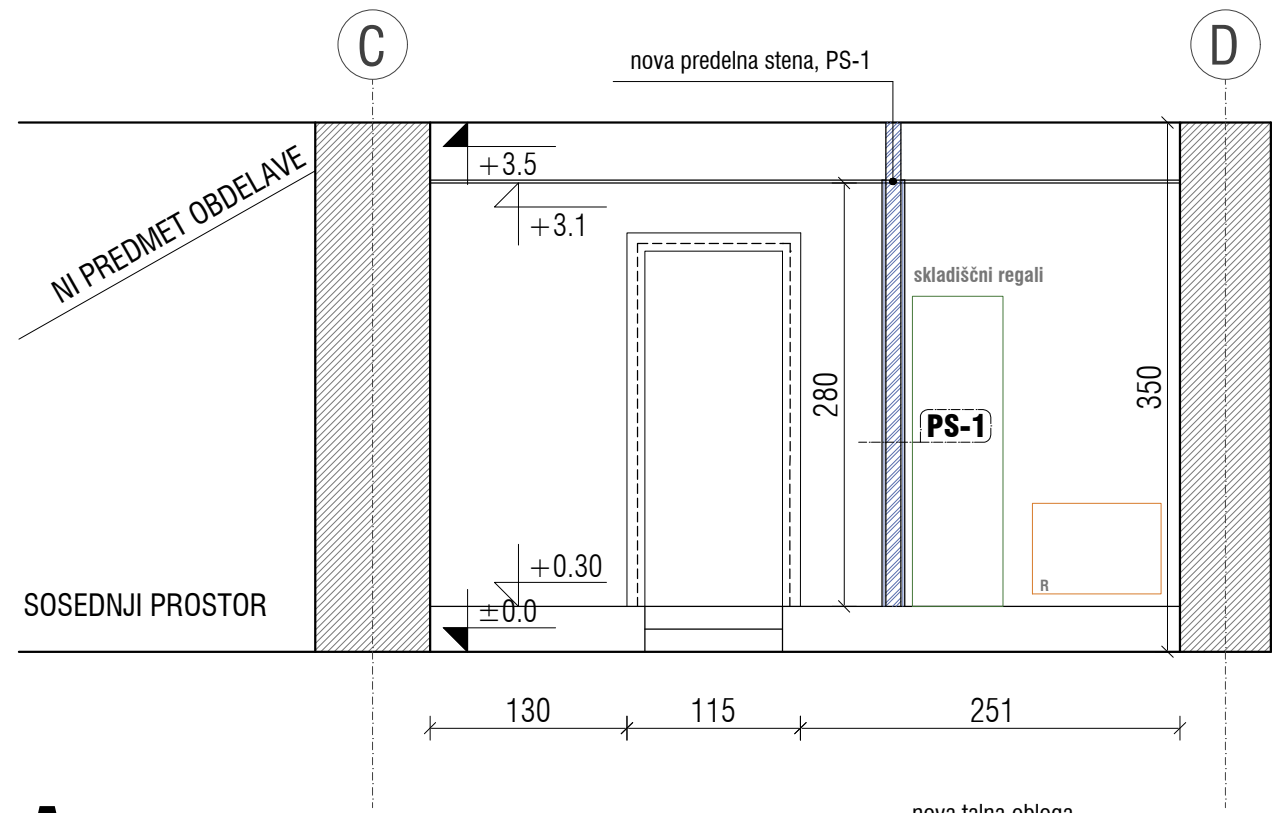
PREREZ B-B




PREREZ C-C



PREREZ D-D



A



KAL - popis prostorov in končna talna obloga

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

1

vetrolov (A)

2

pisarna/arhiv/vhodni del (A)

3

čajna kuhinja/arhiv (A)

4

skladišče kontravzorcev (A)

5

priločno skladišče (A)

6

prostor za čistila (A)

7

sanitarije (M, Ž) (A)

8

garderoba (A)

9

laboratorij (L)

10

pomivalnica (L)

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

3.0 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

32.0 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

8.8 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

12.0 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

2.8 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

1.9 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

6.0 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

9.5 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

46.2 m²

enomeni tlak, npr. Upofloor Zero

8.0 m²

Kvadrature administrativnih prostorov : 76 m²
Kvadrature laboratorija: 54.2 m²

Legenda materialov

simb.	MATERIALI
AB	opečni zidak
	predelna stena MKP
	toplotna izolacija
	predelna stena MKP - NOVA
	siporeks - NOVO

Legenda oznak

znak	
±0.00	višinska kota v tlorisu
±0.00	višinska kota v prerezu - finalni tlak
±0.00	višinska kota v prerezu - konstrukcija
ZS-1	oznaka sestave konstrukcije
100/200	oznaka odprtine - zidarska mera
A	oznaka prereza

OPOMBE:

- VSE MERE PREVERITI NA MESTU
- V PRIMERU NEJASNOSTI KONTAKTIRATI PROJEKTANTA
- NAČRT USKLAJEVATI Z NAČRTI GRADBENIH KONSTRUKCIJ, STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ
- ODPRTINE OKEN KONTROLIRATI V NAČRTU FASADE
- VIŠINE PARAPETOV SO NAVEDENE OD KONČNEGA TLAKA
- KOTIRANA JE GRADBENA ODPRTINA VRAT IN OKEN

investitor: LEKARNE MARIBOR Minaškova ulica 6, SI-2000 Maribor	
objekt: Kontrolno analitični laboratorij za potrebe Galenskega laboratorija KAL	
številka projekta: DBA-A72-23	datum izdelave: december 2023
vrsta projekta: PZI	vrsta načrta: ARHITEKTURA
odg. vodja projekta: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
projektant: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
izdelal: DUŠAN BORAK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1770 PA*	
merilo: M 1:50	

DUŠAN BORAK s.p.
Ulica Matije Murka 35
SI-2000 Maribor
g. št. SI800407239
skl. št. SI80709000
tel. št. 031 856 826

